

# 貸倉庫・工場のご案内

<b>所在地</b>	埼玉県川越市下赤坂574		
<b>物件概要</b>	交通	東武東上線「上福岡」駅 徒歩41分	
	建物	鉄骨造2階建	
	敷地面積		接道東 4m
	床面積	1階 586.73㎡(177.48坪) 2階 588.75㎡(178.09坪) 合計 1175.48㎡(355.58坪)	
用途地域	市街化調整区域		

<b>費用・条件</b>	賃料	¥990,000— (消費税10%込)		
	保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
	管理費	無	更新料	新賃料の1ヶ月分
	契約期間	3ヶ年	償却	無
	現況	使用中	引渡日	令和4年3月1日
	備考	■平成元年8月築 ■電気・動力上水道・浄化槽・リフト ■別途駐車場32台あり 16万(税別)		



## 配置図・平面図

37500

15450

2階倉庫 177坪 天高 3.2m

事務所

トイレ 流し 更衣室

1階倉庫 178坪 天高 4.2m

流し・トイレ

シャッター

シャッター

別途駐車スペース (有料)

公道 4m

こちら側から侵入できます

- ★関越自動車道 「川越IC」「三芳S」
- ★4mですが、大型可能
- ★1階天井高4.2m
- ★近隣工場・倉庫あり
- ★リフトあり
- ★駐車スペース別途32台あり
- ★諸条件相談して下さい。



■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(2)第22232号

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581