

# 貸店舗・倉庫

★関越道 嵐山小川ICまで約5 km★  
★関越道 東松山ICまで約6.5 km★

事務所  
バックヤードあり  
搬入出専用通路あり



★旧カインズ店舗★

業種制限あり  
要相談



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

## 貸店舗・倉庫

### 武蔵嵐山 事業用

賃料 **3,508,340円** (税込)

礼金 **2ヶ月** 保証金 **4ヶ月**

物件種目	貸店舗・倉庫		
最寄駅	武蔵嵐山		
タイプ	事業用		
賃貸条件	賃料 <b>3,508,340円</b> (税込) 礼金 <b>2ヶ月</b> 保証金 <b>4ヶ月</b>		
所在	埼玉県比企郡嵐山町大字菅谷525-1		
交通	東武東上線「武蔵嵐山」駅 徒歩16分 関越道「嵐山小川IC」車10分		
建物名			
構造	重量鉄骨ALC造 2階建		
面積	敷地面積：2,600坪 建物面積：862坪 (2,850㎡)		
築年月	1995年6月	契約期間	5年
共益費等	無	更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室	入居日	相談
駐車場	182台 可能		
設備	調査中		
保険	要加入 業種により要見積り		
備考	※お申込内容により保証会社へ加入していただく場合がございます 用途地域：準住居(道路より50m)・一様低層住居 仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別)		

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号



048-423-5568

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。