



物件名称	三郷市大広戸貸倉庫(低床式)			
所在地	住居表示	埼玉県三郷市大広戸792番地		
	地番			
交通	常磐・外環自動車道「三郷IC」約1.7km JR武蔵野線「三郷」駅徒歩10分			
土地	面積	9,917.34㎡(約3,000坪)		
	用途地域	市街化調整区域		
	接道状況	南側:公道幅員約9.4m(水路あり)		
建物	契約期間	3年間(途中解約不可・転貸不可)		
	種類	倉庫		
	A棟	3,560.32㎡(1,077坪)	B棟	1,969.25㎡(595.7坪)
	合計	5,529.57㎡(1,672.7坪)		
	構造	鉄骨造鉄板葺平屋建		
	築年月日	昭和45年12月	駐車場	有り(末尾備考参照)
	保証金	4ヶ月分	礼金	1ヶ月分
	備考	営業倉庫として建築されています。		
月額賃料	8,831,856円(税込)			
設備	LED照明(新設) トイレ			
入居時期	令和6年8月頃を予定(定期借家にて賃貸中:契約終了日令和6年7月末)			
備考	内外装が綺麗です! 40FTトレーラー入庫可 入口西側駐車場使用料:別途165,000円(税込)/月額 【借主様の費用負担】 電気・水道・警備・浄化槽清掃・消防設備点検年2回・樹木衛生費等			

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

