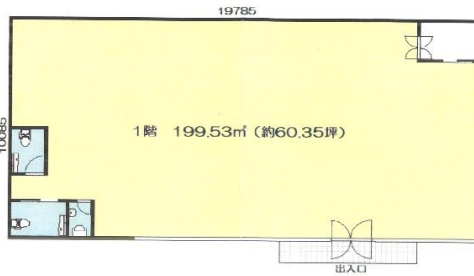


賃料 **33** 万円(税込)

(うち消費税)30,000円

野上駅 徒歩7分 **コンビニ跡**  
所有隣地合計**768**坪一括貸も可



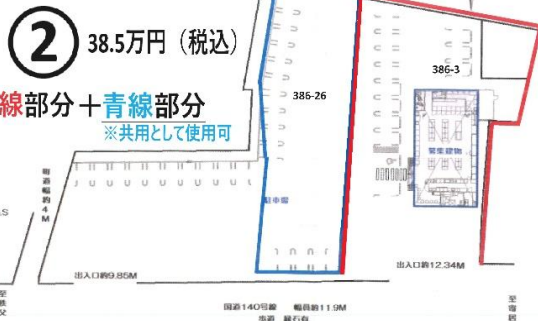
- ☞R140号沿い 認知度抜群！観光地長瀬
- ☞敷地内駐車場13台分！（+共用13台分他）
- ☞何業も可！運送業・ジム・飲食などオススメ

- ①コンビニ跡付土地(約370坪)33万
- ②上記+共用駐車場付(約574坪)38.5万
- ③全敷地(約768坪)44万

所有隣地合わせて全敷地面積 **合計768**坪！

下記②隣地共用使用や③全面貸しも可能です。お気軽にお問い合わせください。

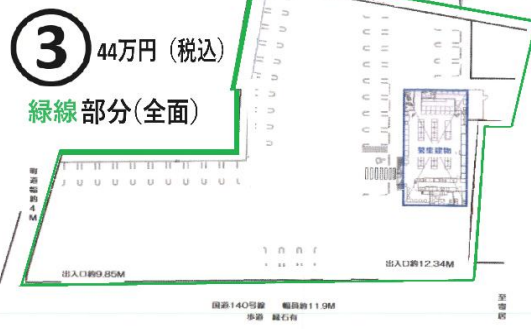
敷地図面



② 38.5万円 (税込)

赤線部分+青線部分  
※共用として使用可

敷地図面



③ 44万円 (税込)

緑線部分(全面)

物件種目	店舗事務所	物件名	ブルーベイ野上		
賃料	330,000円	うち消費税	30,000円		
管理費	-	共益費	-		
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	6ヶ月
敷引・償却	解約時 1ヶ月				
家賃保証	必須				
その他一時金					
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月相当	賃貸借契約区分	普通賃借
所在地	埼玉県秩父郡長瀬町大字中野上386-3 (+386-26、386-27)				
交通	秩父鉄道秩父本線 野上駅 徒歩7分				
間取り	1フロア	築年月	2016年6月		
専有面積	199.53㎡	土地面積	1223.86㎡ (約370坪)		
建物構造	軽量鉄骨	総戸数	1		
所在階	1階	地上階	1階建	地下階	-
接道状況	二方接面 建物接面詳細 ①東側：幅員約11.9mの公道に約70.52m接道 ②南側：幅員約4.0mの公道に約23.31m接道				
設備・条件	トイレ、水道公営、都市ガス、排水下水、駐車場				
駐車場有無	有 (13台分) + (②.③)	駐車料金	0円		
用途地域	都市計画区域外				
保険加入	加入義務あり	保険	業種により異なる		
現況	空き	引渡時期	即時		
備考	■新規契約期間中は中途解約不可 以降は6ヶ月前予告にて可				

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。