

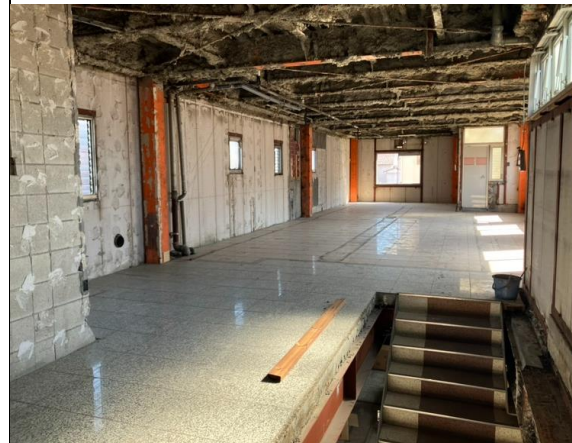
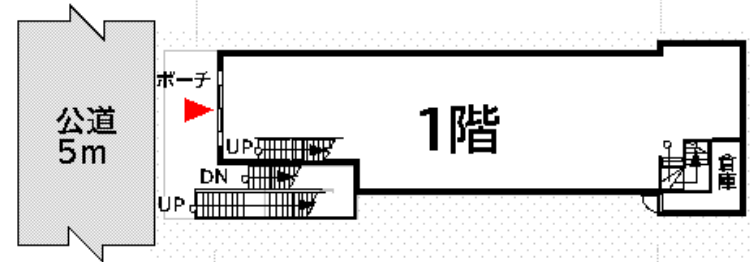
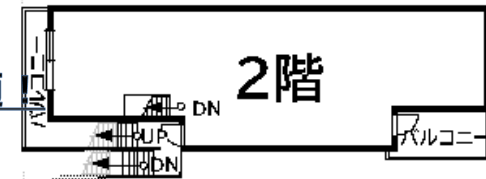
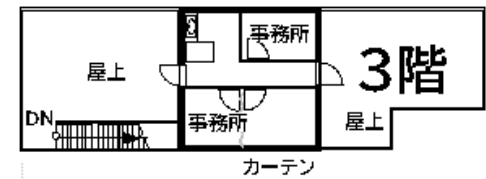
貸店舗・事務所・倉庫のご案内

所在地		埼玉県所沢市狭山ヶ丘1-3003-79	
物件概要	交通	西武池袋線「狭山ヶ丘」駅 徒歩2分	
	建物	SRC造地下1階付3階建 一棟	
	専有面積	1階	118.31㎡
		2階	107.75㎡
3階	47.12㎡		
地下1階	113.53㎡		
		合計 386.71㎡(116.97坪)※現況優先	
用途地域	市街化区域 第一種住居地域		
費用・条件	賃料	¥550,000- (消費税10%込)	
	保証金	6ヶ月	礼金 1ヶ月
	管理費	なし	更新料 新賃料の1ヶ月分
	契約期間	5年	償却 更新時保証金10%、補填あり
	現況	空き	引渡日 即日
	備考	■内装スケルトン ■元パチンコ店 ■分割相談可能 ■保証会社加入 ■業種・その他諸条件ご相談下さい	
	案内図		

配置図・平面図

★駅近好立地物件

★学習塾・販売店舗に最適



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。