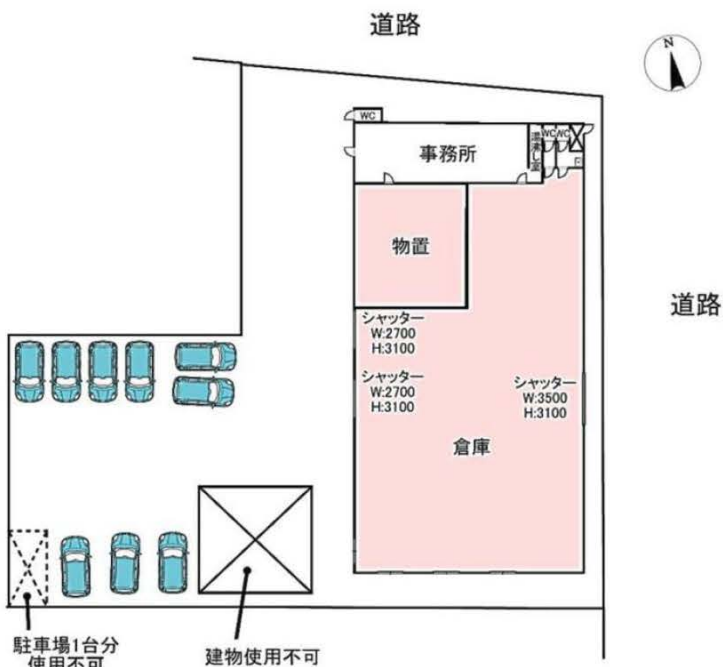


貸倉庫・工場



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



物件種目	貸倉庫・作業所
最寄駅	南古谷
賃料	473,000 円 (税込)
所在地	埼玉県川越市大字上老袋146-3、146-7、147-4
建物名称	上老袋倉庫
交通	JR川越線「南古谷」駅より約5.4km 圏央道「川島IC」より約8.4km
保証金	-
敷金	1ヶ月 ※1年毎に10%償却
礼金	1ヶ月
契約期間	2年
更新	可(更新料は新賃料1ヶ月分)
管理費等	-
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
賃貸面積	442.50㎡ (133.85坪)
築年数	昭和61年8月
土地面積	-
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
接道	北側7.0m・東側7.0m
駐車場	敷地内無料
現況引渡	9月上旬予定 ※現使用者の引越し次第で遅れる場合がございます。
設備	上水道、浄化槽(年間メンテナンス費約3万円程度)、東京電力、プロパントイレ、シンク、エアコン
備考	※家賃保証会社加入要:初回100%・年間10%が掛かります。 ※建築確認無し。営業許可が取れない可能性があります。 ※土地地目は畑となります。 ※通路は久慈建設工業株式会社が通行することがあります。 ※水道料は契約後貸主が子メーター設置し、検針の上請求となります。
その他	

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。