

# 岩槻流通倉庫テナント募集

# 東北自動車道岩槻インター1km

《岩槻インター近くにて、道路状況も良好、利便性の高い流通センターです。》

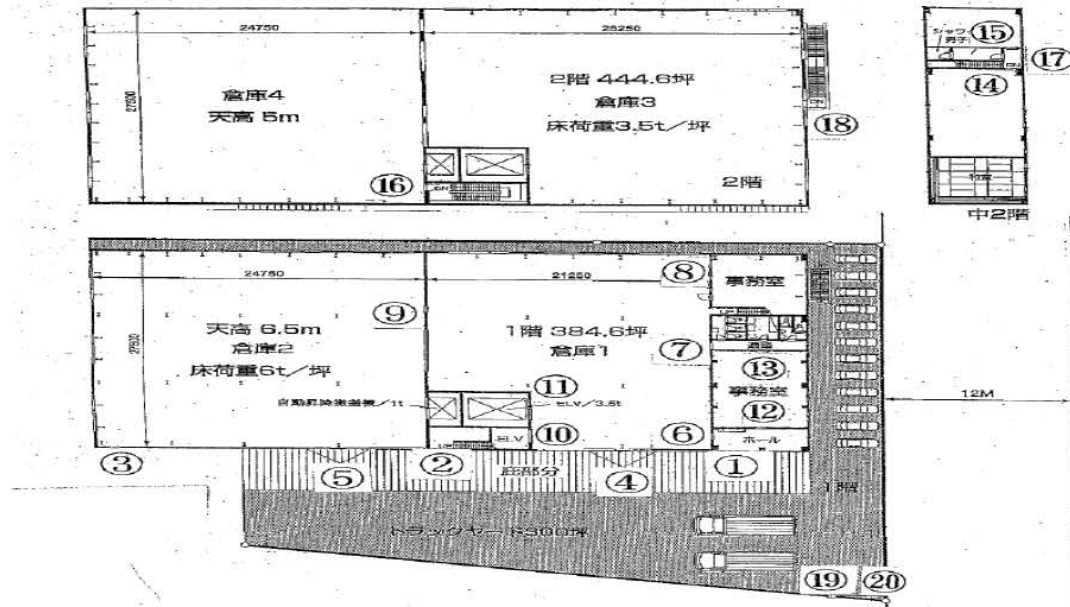


## 賃貸条件

賃貸料	410万/月(別途消費税41万) (1棟)		
延床面積	3132.36㎡	坪数	947坪
保証金	6ヶ月分	礼金	1ヶ月分
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月分
解約償却	1ヶ月分	現況	使用中
入居日	ご相談	契約形態	一般契約

## 物件概要

物件所在地	さいたま市見沼区宮ヶ谷塔4丁目40番地		
交通状況	東武野田線「七里駅」徒歩15分		
建物構造	鉄骨造り垂鉛メッキ鋼板葺		
築年月	1992年(平成4年)5月		
敷地面積	2470.22㎡(742.24坪)		
土地権利	所有権		
用途地域	準工業地域に準ずる市街化調整区域		
前面道路幅	北側 約8m 南側12m		
延床面積	1F 1,269.18㎡(384.6坪)		
	1F 事務所 198㎡(60坪)		
	2F 1,467.18㎡(444.6坪)		
	中2F 198㎡(60坪)		
	合計3,132.36㎡(947.53坪)		
間口幅	シャッター間口 5.2m 高さ 4m		
床加重	1階 6t/坪 2階 3.5t/坪		
床形式	低床式		
天井高さ	1階:有効 6.5m 2階:有効 5m		
設備	エレベーター2基、垂直搬送機1基		
駐車場・駐輪場	有り(数台)		
備考	建物内にトラック出入可。 トラックヤード300坪有り		
内見希望日時	お打合せください。		



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。