

# FOR RENT 貸倉庫

-埼玉県春日部市小淵-

## 物件概要

- 所在地 / 埼玉県春日部市小淵字前田362番地1、361番地1
- 用途地域 / 準工業地域
- 交通 / 東北自動車道「岩槻」ICより約10km  
首都圏中央連絡自動車道「幸手」ICより約10km  
東武スカイツリーライン「北春日部」駅より徒歩約25分  
東武アーバンパークライン「春日部」駅より徒歩約25分
- 構造 / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
- 賃貸面積 / 倉庫・事務所：1階約412.02坪
- 備考 / 竣工：1974年10月  
天井高：約6.5m～約7.5m（一部約3.0m有）  
底下：約4.0m  
シャッター×2（W約4.0m×H約3.0m）  
2階事務所は非賃貸部分となります  
荷捌場・駐車場敷地内有  
前面道路は大型車通行許可申請が必要となります  
水道光熱費別途費用有  
借家人賠償保険加入要

## 賃貸条件

- 月額賃料 / 倉庫・事務所：1,903,533円（税込）  
荷捌場・駐車スペース：173,250円（税込）  
合計：2,076,783円（税込）
- 保証金 / 月額賃料の4ヶ月分（非課税）
- 償却 / 相談
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 契約期間 / 3年（建物賃貸借契約）
- 使用開始日 / 相談
- 保証会社 / 要加入

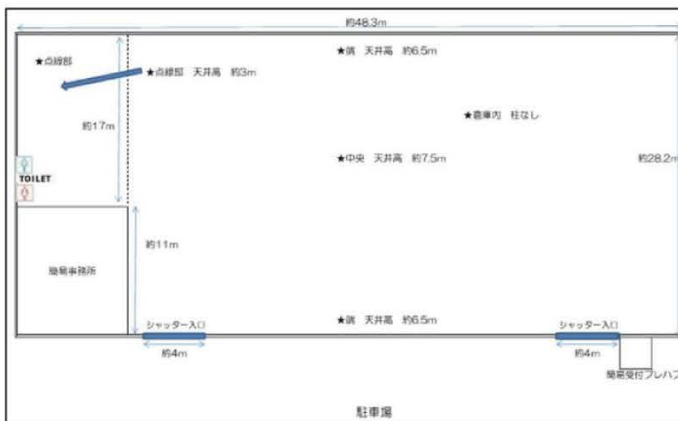
★春日部エリアの敷地広めの無柱倉庫  
★準工業地域★事務所・男女別トイレ有



倉庫外観

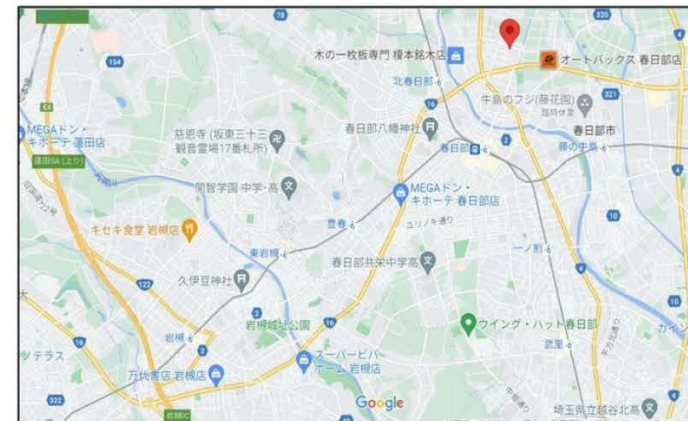


1階倉庫内観



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

1階平面図



物件所在地

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。