

貸工場・倉庫

事業用賃貸物件

○ 物件概要

●所在地／東京都墨田区東墨田3丁目14番25号

●交通／京成押上線「八広駅」徒歩18分

●建物／倉庫部分：鉄骨造スレート葺4階建
事務所部分：鉄骨造陸屋根3階建

● 専有面積／

倉庫部分：1階140.77㎡ 2階146.54㎡
4階146.54㎡ 3階146.54㎡
合計580.39㎡ (175.56坪)

事務所部分：1階9㎡ 2階57.24㎡ 3階48.41㎡
合計114.65㎡ (34.68坪)

工場・事務所合計695.04㎡ (210.24坪)

●用途地域／工業地域

●築年月／倉庫部分：昭和63年7月新築

事務所部分：昭和56年9月新築

●現況／空 ●引渡し／即日可

●設備／キュービクル・リフト・電動シャッター

○ 賃貸条件

月額賃料／**825,000円 (税込)**

月額管理費／22,000円(税込)

保証金／4ヶ月(解約時償却1ヶ月)

礼金／1ヶ月

契約期間／普通賃貸借契約3年(更新可)

更新料／新賃料1ヶ月分 ※保証会社加入必須

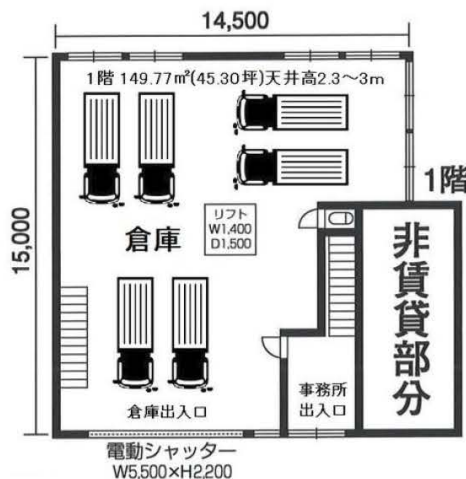
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

人気の墨田区エリア内の1棟貸し事業用物件

☆3年間限定、月額賃料割引物件！

通常賃料よりも100,000円割引致しました！

※3年後の更新後は月額賃料が935,000円(税込)になります。



- ◎ 2t平、ハイエース6台以上駐車可能です
- ◎ 1t、1.5tリフト、キュービクル有り
- ◎ 工業地域の為業種応相談
- ◎ 天井高最大4.1m
- ◎ 近隣に大型駐車場有り（別契約）
- ◎ 2棟の建物が連結している建物となります



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。