

賃貸面積 4140.30㎡ 1252.44坪	賃料: 4,070,000円(消費税10%込)			物件番号			
	坪単価3,249円			倉庫	【埼玉第32倉庫】圏央道『入間』ICより約2.8km		
	敷金/保証金: なし/ー	礼金: 1ヶ月	敷引/ 償却: なし/ー				
 ☆敷金 ¥0になりました！ ☆検査済証あり ☆リノベーション相談可 ☆分割相談可 ☆大型車出入可 				所在地	埼玉県入間市大字中神1036		
				交通	JR八高線 金子駅 徒歩41分		
				建物面積	1階: 1,982.34㎡(約599.65坪) 中2階: 175.62㎡(約53.12坪) 2階: 1,982.34㎡(約599.65坪)	所在階	1-2階
				延床面積	合計: 4,140.3㎡(1,252.44坪)	土地面積	3,275.87㎡(990.95坪)
				契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
				用途地域		築年数	1986年7月
				規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	相談
				管理費	なし	共益費	なし
				備考	■天井高(梁下): 1階約5.3m 2階約4.0m ■EVメンテナンス費用・キュービクル保守点検・消防設備保守点検費用、浄化槽保守費用は借主負担 ■保証会社加入要		
				設備	トイレ・男女別トイレ・エアコン・車寄・荷積スペース・動力有・人荷用エレベータ・大型トラック搬入可・電動シャッター		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。