

# 貸倉庫・作業場

新座市野火止

- ・ JR武蔵野線「新座駅」2.1 km
- ・ 関越自動車道「所沢インター」4.1 km

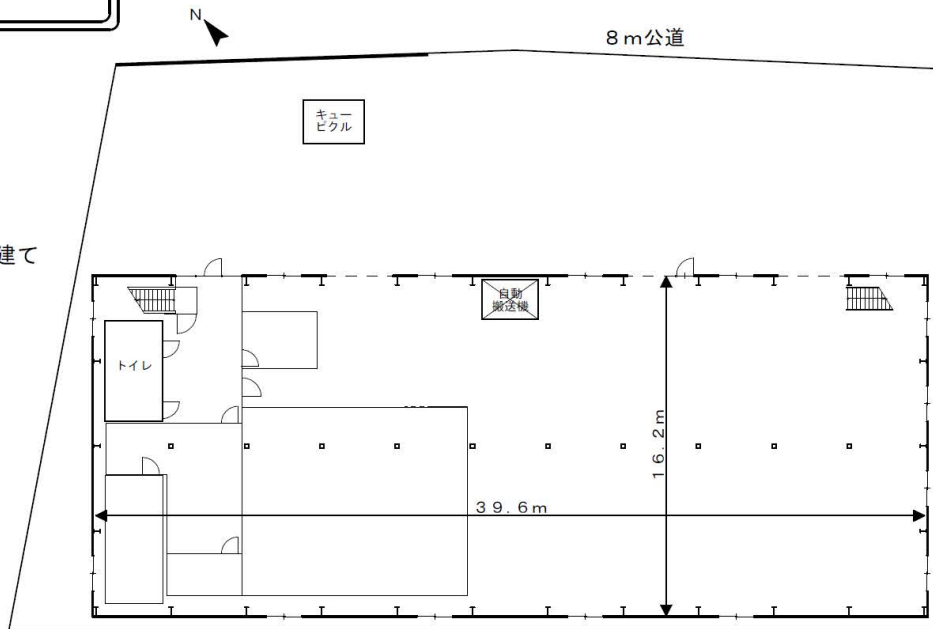
## [物件概要]

- 所在地 新座市野火止3-16-13
- 用途地域 市街化調整区域
- 敷地面積 1,946.86㎡の一部
- 建物構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て
- 床面積  
1階 644.76㎡  
2階 644.76㎡  
合計 1,289.52㎡(390.07坪)
- 築年月 昭和61年2月
- 前面道路 8m
- 引渡可能時期 令和5年6月
- 設備 電気・水道・浄化槽・トイレ  
自動搬送機(1t迄)  
クレーン(500kg迄)  
2階用手動フォークリフト  
空調設備・防災設備

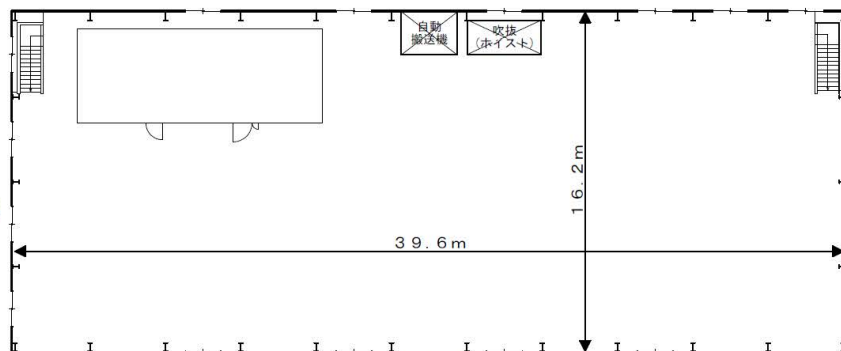
\*設備管理は借主負担又は別途管理費必要

## [賃貸条件]

- 賃料 1,911,000円(税別)
- 礼金 1ヶ月(税別)
- 敷金 5ヶ月(設備工事内容により増額有)
- 契約期間 3年(更新可)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分(事務手数料含)(税別)
- 仲介手数料 1ヶ月(税別)
- ※解約時敷金 1ヶ月償却(税別)
- ※公正証書作成
- ※借家人賠償保険要加入
- ※連帯保証人2名

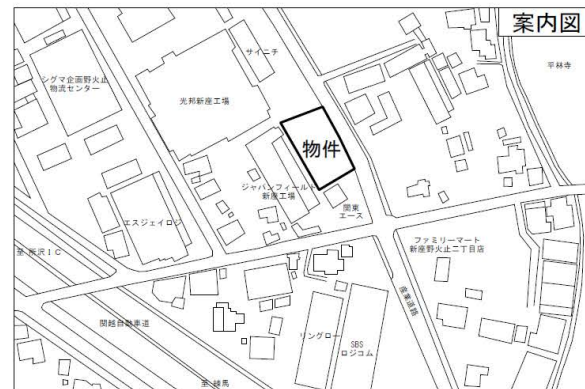


1階平面図



2階平面図

図面と現況が異なる場合は現況優先とします



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

- ※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。