

1 志木市上宗岡 物件

物件・設備概要

所在地	埼玉県志木市上宗岡3-9-51
	関越自動車道「所沢IC」7km
アクセス	東武東上線「志木駅」徒歩50分 東武東上線「志木駅」バス19分「宿亭」徒歩10分
構造	鉄骨造
規模	地上3階
竣工	1997年10月
用途地域	準工業地域
敷地面積	295.93坪
延床面積	364坪
天井高	1F荷捌室3.2m作業室2.7m・2F作業室2.7m休憩室2.4m・3F倉庫3.3m事務室2.6m
床形式	低床式
床荷重	1F1,000kg/m ² ・2F550kg/m ² ・3F300kg/m ²
空調設備	有り 各階 庇 有り 高さ3.7m
EV	垂直搬送機
昇降機備考	貨物リフトあり(990kg)
自走式	
駐車場	有り 4t車可能 ※近隣に有料駐車場あり (16台分)
トラックバース	
前面道路	南 6.1m
備考	○給湯室・休憩室・ロッカー室あり ○SECOM電気錠設置 ○各階動力あり (200V) ○1・3階男性用トイレ、2階女性用トイレ ○1階天八ネ式空調8基・2階天八ネ式空調8基・3階天八ネ式空調4基あり

地図

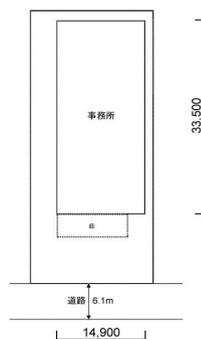


【募集条件】(区画によって条件は異なります)

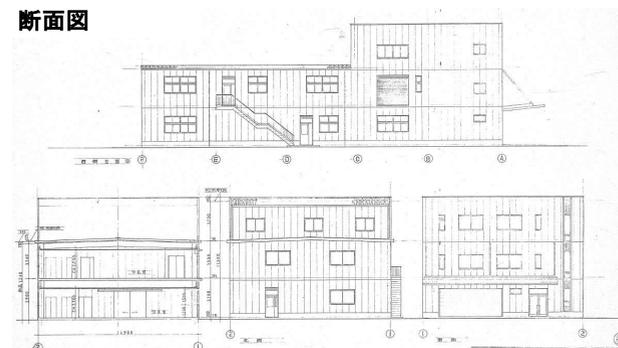
階数	区画	用途	面積	賃料	共益費	預託金	礼金	契約形態	期間	入居予定日
1-3F	事務所・作業所	その他	364.00坪	坪当 3,800円	自主管理	敷金 4ヵ月	1ヵ月			2025.1
明細	1F	作業所	その他	151.00坪						
明細	2F	作業所	その他	151.00坪						
明細	3F	事務所	62.00坪							
計			364.00坪							

備考 [1-3F 事務所・作業所] ●共益費：自主管理 中途解約違約金有り ●償却 無し ●更新料 無し ●確認申請番号286号 (平成9年6月5日)

配置図



断面図



外観写真



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

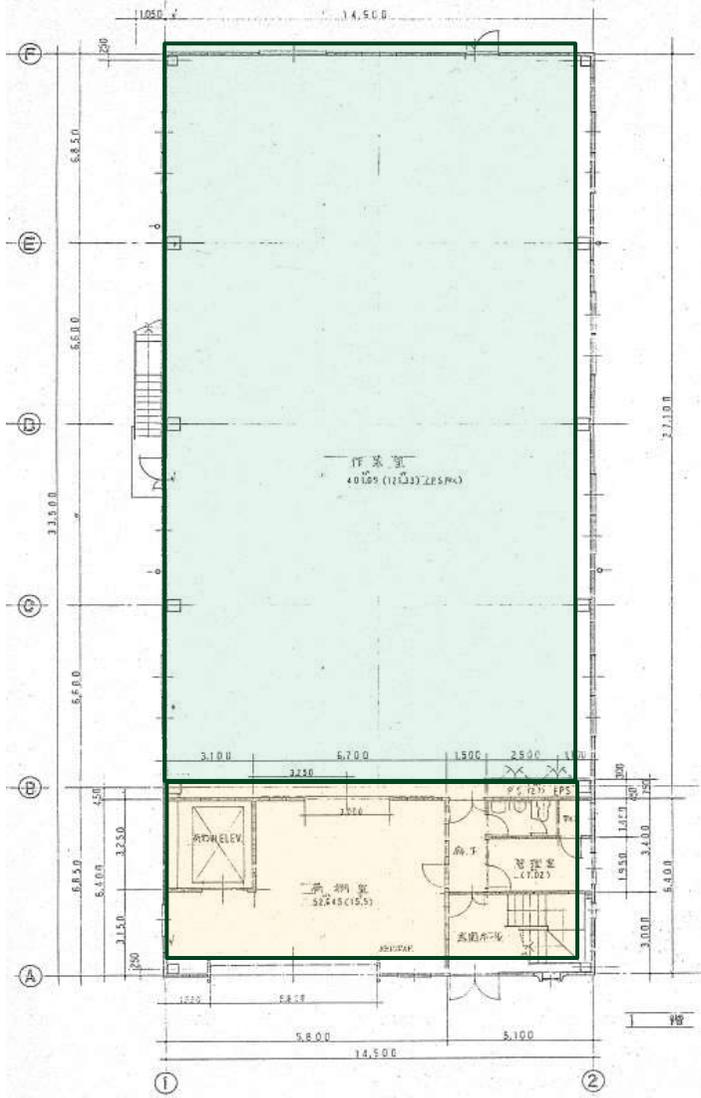
〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

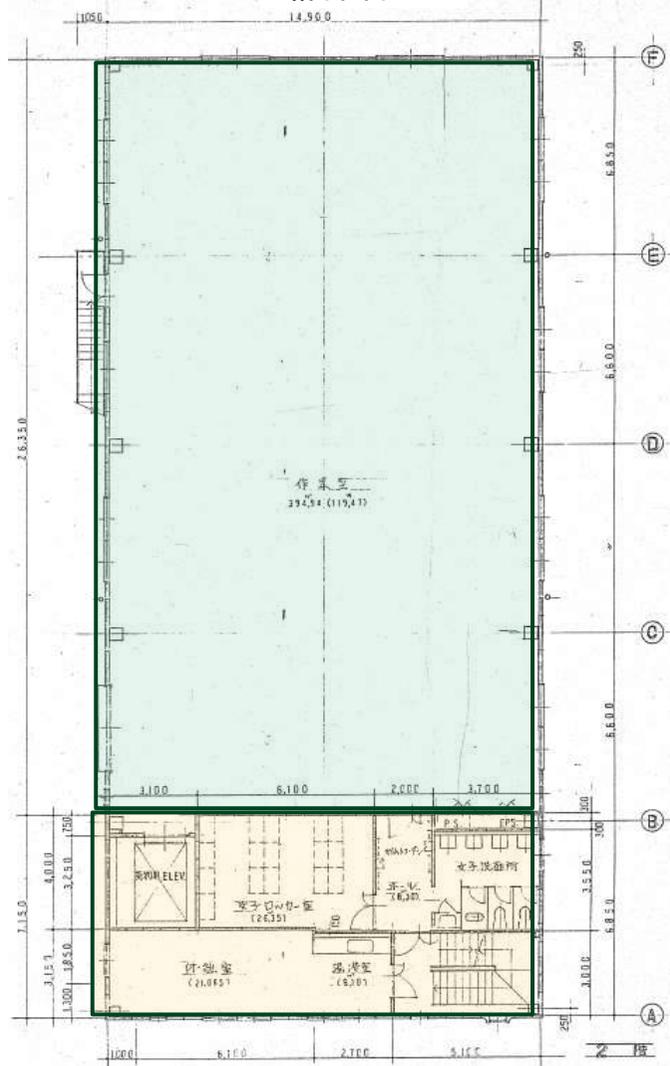
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

1 志木市上宗岡 物件

1階平面図



2階平面図



3階平面図

