

# 貸倉庫

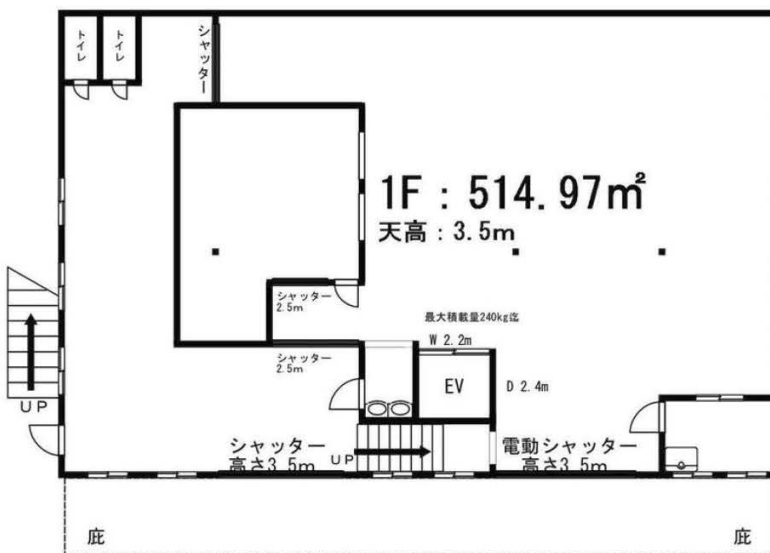
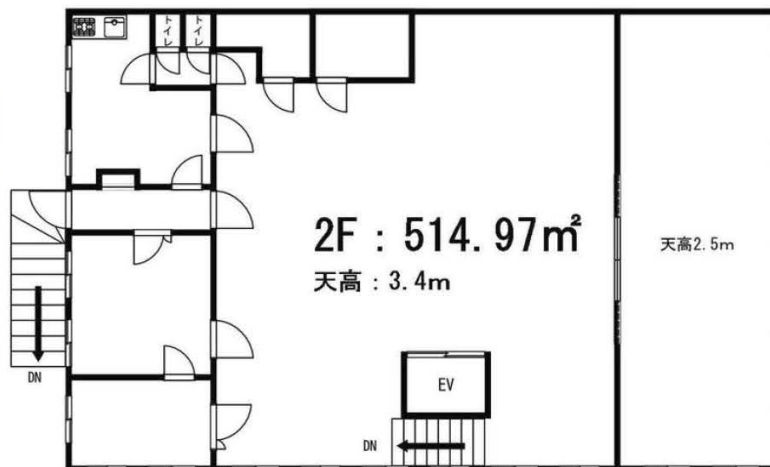
## ■外観写真■



## ■案内図■



※図面と現況に相違がある場合、現況優先と致します。



最寄駅	西武池袋線 「小手指」駅		
賃料	825,000円 (税込み)		
共益費	無		
礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
所在地	埼玉県所沢市糎谷154番2		
交通	西武池袋線「小手指」駅バス22分 「糎谷」停 徒歩5分		
建物名称	田中様倉庫		
構造規模	鉄骨造 2階建		
床面積	1F : 514.97m <sup>2</sup> 延べ 1029.94m <sup>2</sup> 2F : 514.97m <sup>2</sup> (311.55坪)		
築年月	1992年6月	駐車場	敷地内
設備	貨物用EV・照明・シャッター・電気 上水道・浄化槽・プロパンガス・非常警報設備		
残置物	1F: トイレ・温水洗浄便座・エアコン・換気扇・洗面台・流し台 火災報知器 2F: トイレ・温水洗浄便座・エアコン・下駄箱・換気扇・浄水器 火災報知器・ポスト・キッチン・2ロガスコンロ・TVシャック 瞬間湯沸かし器・TVモニターフォン・ブラインドカーテン		
契約期間	3年(更新可)	入居日	相談
更新料	新賃料0.55ヵ月分(税込)		
更新事務手数料	新賃料0.55ヵ月分(税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域(既存宅地)</li> <li>・用途: 倉庫</li> <li>・保証会社・火災保険加入必須</li> <li>・仲介手数料: 賃料の1.1ヶ月分</li> <li>・倉庫内置き型エアコン・倉庫前井戸用水ポンプは使用不可</li> <li>・シャッターの鍵無し(室内より開錠可能)</li> <li>・浄化槽点検及び清掃費用は借主負担</li> <li>・敷地内除草・剪定等は借主負担</li> </ul>		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。