

物件概要	竣工	2020年6月
	所在地	埼玉県久喜市 河原井町8番地（住居表示）
	交通	東北自動車道「久喜」IC約2.0km、 圏央道「白岡菖蒲」IC約3.4km
	敷地面積	約10,019坪
	延床面積	約21,300坪
	規模	地上4階
	形状	4層スロープ (1F両面・3F片側バース)
	設計	(株)鴻池組
	施工	(株)鴻池組
	構造	S造
	耐震区分	耐震

倉庫仕様	プラットフォーム	1階・3階：高床式1.0m
	梁下有効天井高	各階5.5m
	柱スパン	11m (W) × 10.4m (D)
	床荷重	各階1.5t/m ²
	ドックレベラー	1階・3階：各6基
	垂直搬送機	各階2基 (1.5t) 最大荷姿：1900W × 1600L × 2500H (パレット含む)
	荷物用EV	各階4基 (3.5t) 3000W × 4500D × H3150H
	バース数	56台(40ft)/24台(8t)
	普通車駐車場	計262台
	トラック待機場数	10台 (40ft)
	アメニティ	4階共用部にラウンジ設置

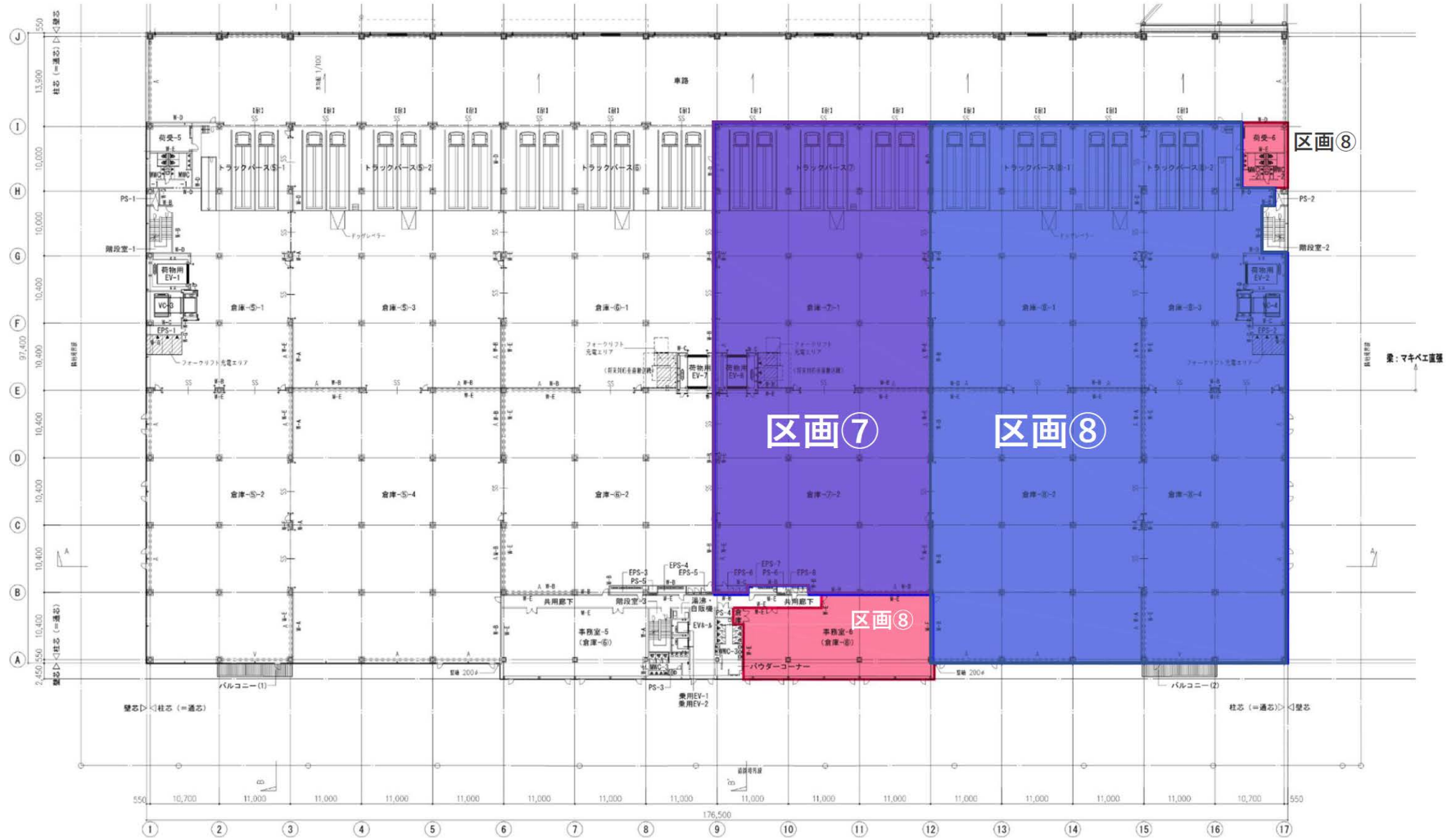
18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



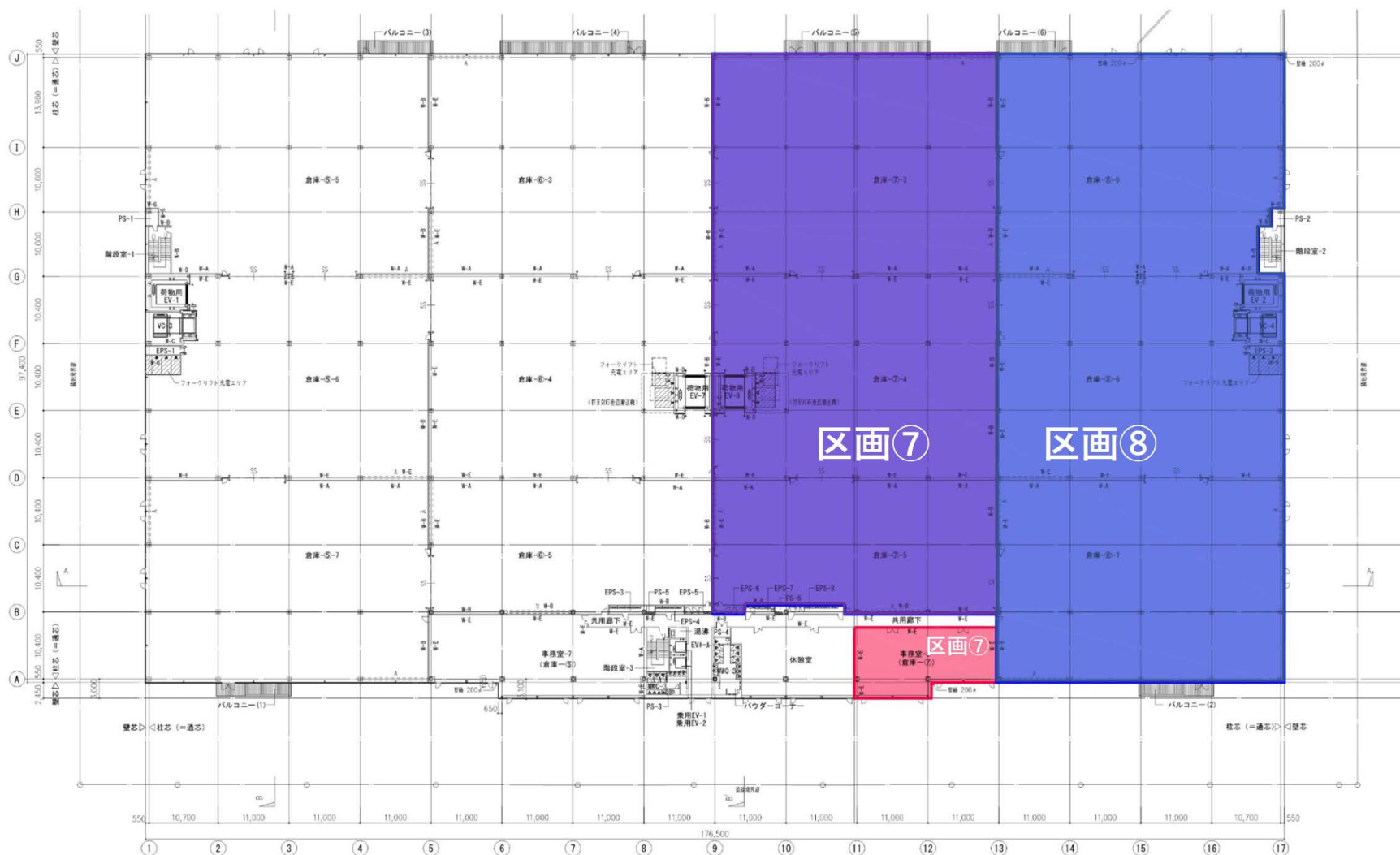
18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

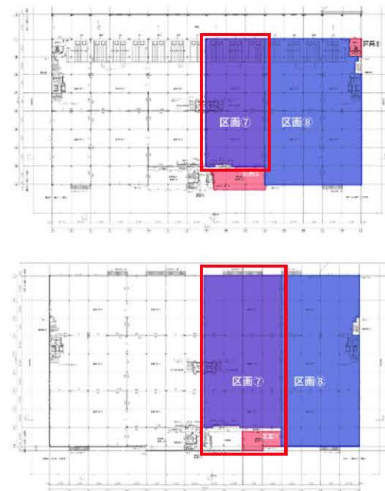
〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

用途別賃貸面積

賃貸面積	倉庫	5,794.21	m ²	1,752.74	坪
	バース	457.99	m ²	138.54	坪
	倉庫・バース 計	6,252.20	m²	1,891.29	坪
	事務所	224.21	m ²	67.82	坪
	賃貸面積 合計	6,476.41	m²	1,959.11	坪



(ご参考) 各区画面積内訳

区画	用途名	m ²	坪	用途名	m ²	坪	用途名	m ²	坪
⑦	倉庫	5,794.218	1,752.750	バース	457.990	138.541	事務所	224.217	67.825
	倉庫-⑦-1	890.480	269.370	トラックバース⑦	457.990	138.541	事務所-8	224.218	67.825
	倉庫-⑦-2	1,063.195	321.616						
	倉庫-⑦-3	1,498.200	453.205						
	倉庫-⑦-4	1,367.080	413.541						
	倉庫-⑦-5	893.423	270.260						
	荷物用EV-8	81.840	24.756						

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

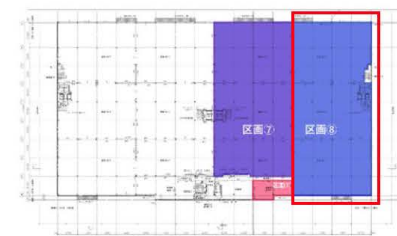
〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

用途別賃貸面積

賃貸面積	倉庫	8,138.04	m ²	2,461.75	坪
	バース	642.74	m ²	194.42	坪
	倉庫・バース 計	8,780.78	m²	2,656.18	坪
	事務所	432.17	m ²	130.73	坪
	賃貸面積 合計	9,212.95	m²	2,786.91	坪



(ご参考) 各区画面積内訳

区画	用途名	m ²	坪	用途名	m ²	坪	用途名	m ²	坪
⑧	倉庫	8,138.053	2,461.761	バース	642.741	194.429	事務所	432.178	130.733
	倉庫-⑧-1	882.280	266.889	トラックバース⑧-1	436.310	131.983	事務所-6	361.573	109.375
	倉庫-⑧-2	1,370.110	414.458	トラックバース⑧-2	206.431	62.445	荷受-6	32.430	9.810
	倉庫-⑧-3	547.372	165.580				WC-4	38.176	11.548
	倉庫-⑧-4	963.758	291.536						
	倉庫-⑧-5	1,485.796	449.453						
	倉庫-⑧-6	1,360.200	411.460						
	倉庫-⑧-7	1,391.338	420.879						
	荷物用EV-2	76.720	23.207						
	垂直搬送機-4	60.480	18.295						

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要	竣工	2020年6月
	所在地	埼玉県久喜市 河原井町8番地（住居表示）
	交通	東北自動車道「久喜」IC約2.0km、 圏央道「白岡菖蒲」IC約3.4km
	敷地面積	約10,019坪
	延床面積	約21,300坪
	規模	地上4階
	形状	4層スロープ (1F両面・3F片側バース)
	設計	(株)鴻池組
	施工	(株)鴻池組
	構造	S造
	耐震区分	耐震

倉庫仕様	プラットフォーム	1階・3階：高床式1.0m
	梁下有効天井高	各階5.5m
	柱スパン	11m (W) × 10.4m (D)
	床荷重	各階1.5t/m ²
	ドックレベラー	1階・3階：各6基
	垂直搬送機	各階2基 (1.5t) 最大荷姿：1900W × 1600L × 2500H (パレット含む)
	荷物用EV	各階4基 (3.5t) 3000W × 4500D × H3150H
	バース数	56台(40ft)/24台(8t)
	普通車駐車場	計262台
	トラック待機場数	10台 (40ft)
	アメニティ	4階共用部にラウンジ設置

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。