

貸倉庫 事務所

倉庫・軽作業向き（業種応相談）

- ★天井高（2階：2.33m 3階：2.37m）
- ★駐車スペース有 ★高速インター至近

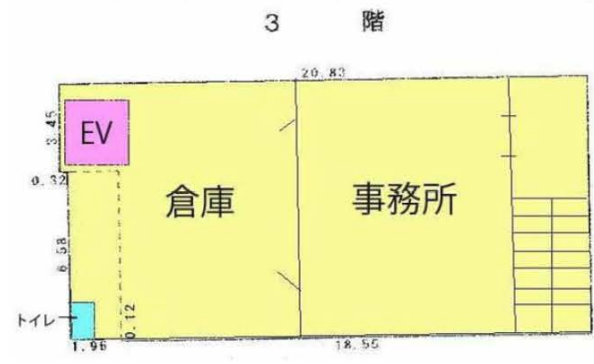
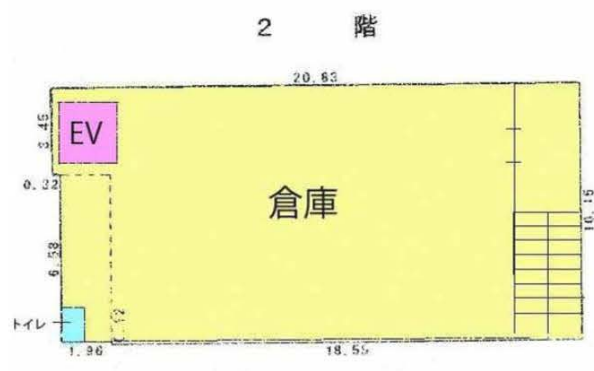
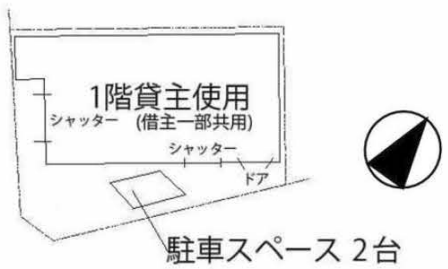
首都高川口線「新郷」インターより1.4km 

＜賃貸条件＞

月額賃料	695,530 円(税込)		
礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
更新	新賃料1ヶ月分	管理費	22,000 円(税込)
償却	なし	契約期間	3年
保証会社委託料	初回委託料賃料 100%		

＜物件概要＞

- 所在地：埼玉県川口市江戸 2-1-19
- 交通：埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷駅」より徒歩18分
首都高川口線「新郷IC」1.4km
- 構造：鉄骨造陸屋根4階建の2・3階部分
- 賃貸面積：2階・3階：各209.04㎡（63.23坪）
合計：418.08㎡（126.46坪）
- 用途地域：準工業地域 ●築年月：昭和51年6月
- 駐車場：有（乗用車約2台分 賃料に含む）
- 接道：西側 南側
- 現況：使用中 ●引渡：2023年10月（相談）
- 設備：電気（電灯・動力）・水道・トイレ（2・3階）
貨物用EV（950kg、H1.7×W1.97×D1.64）
電動シャッター2ヶ所
（W5.27m×H2.0m）（W3.0m×H3.0m）
エアコン（残置物）
- 備考：指定借家人賠償保険加入要
※1階部分は貸主と共用です。
※現状有姿渡し。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。