

貸事務所・倉庫

1階 107.13㎡
2階 118.08㎡
3階 118.08㎡
4階 118.08㎡

賃料

594,000

税込
円

日暮里舎人ライナー

見沼代親水公園駅
徒歩 15分

JR京浜東北 / 川口駅 バス15分 高畑バス停徒歩1分



★首都高速川口線新郷ランプから約500m (車で2分)

★ファミリーマート徒歩1分! **4フロア一括貸**



所在	川口市江戸袋1-30-13	
名称	江戸袋1丁目 事務所・倉庫 1階~4階	
建物	構造	鉄骨造陸屋根
	種類	貸店舗・事務所
	築年月	1994年3月
	所在階	1階~4階部分
	専有面積	461.37㎡
	用途地域	商業地域
	管理形態	自主管理
契約条件	敷金	2ヶ月
	礼金	1ヶ月
	管理費	なし
	契約期間	3年間
	更新料	1ヶ月 (新賃料)
	契約種別	事業用賃貸借
	入居可能日/現況	相談 / 空家
駐車場	敷地内、平面2台+立体1台付 (立体は高さ155cm以下の小型車用)	
	ほか、賃貸立体駐車区画空きあり 7,700円/月 (税込)	
設備	公共上下水道/トイレ (2階・3階・4階) / 給湯室・キッチン (2階・3階・4階) LPガス	
備考	要保証会社利用 (~100%+年更新10%) 貸主は課税事業者のためインボイス対応OK パッケージエアコン (残置) あり 現状渡し	



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。