

<b>賃貸面積</b> 1200.57㎡ 363.17坪	<b>賃料: 1,650,000円(消費税10%込)</b>		
	<b>坪単価4,543円</b>		
	敷金/保証金: 4ヶ月/なし	礼金: 1ヶ月	敷引/償却: なし/1ヶ月

物件番号	R00176-012807
<b>倉庫</b>	<b>【埼玉第33倉庫】</b> 関越自動車道『所沢』ICより約5.8km





**【埼玉第33倉庫】**

- ☆配送センター、営業拠点に最適
- ☆川越街道至近
- ☆大型車出入り可
- ☆貨物用エレベーターあり(2t)

所在地	埼玉県新座市馬場1丁目13-5		
交通	JR武蔵野線 新座駅 徒歩36分		
建物面積	1階: 536.55㎡(約162.30坪) 2階: 127.47㎡(約38.55坪) 3階: 536.55㎡(約162.30坪)	所在階	1-3階
延床面積	合計: 1,200.57㎡(363.17坪)	土地面積	
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域		築年数	1995年6月
規模構造	鉄骨造3階建	入居可能日	2025年3月
管理費	なし	共益費	なし
備考	■保証会社加入必須 ■3階床荷重: 1t/㎡		
設備	トイレ・エレベーター・車寄・荷積スペース・大型トラック搬入可・電動シャッター		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。