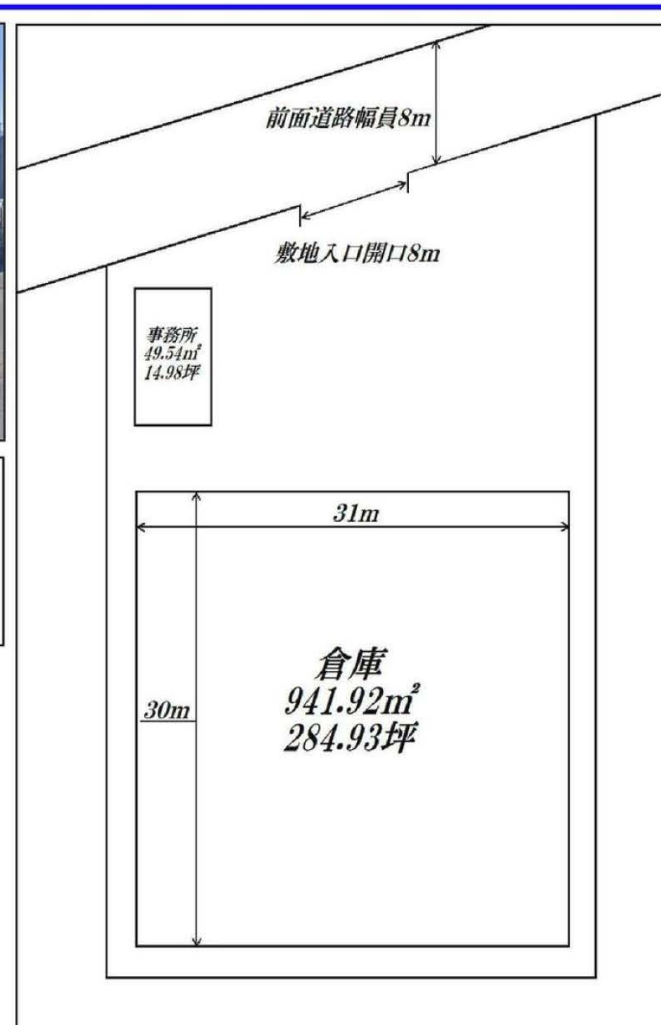


物件種目	貸事務所/倉庫	
物件名称	戸崎貸事務所倉庫	
最寄駅	東武伊勢崎線 加須駅	
賃貸条件	賃料	1,100,000 円(税込) <small>本体価格 1,000,000 円 内消費税 100,000 円(税率10%)</small>
	共益費	込
	駐車料	敷地内駐車場利用可能
	敷金	4 ヶ月 4,000,000 円
	礼金	2 ヶ月 2,200,000 円(税込)
	保険	要加入 当社指定火災保険
	仲介手数料	1 ヶ月 1,100,000 円(税込)
	保証会社	連帯保証人の他に保証会社への加入が必要です。初回保証料869,000円
初期費用(参考)	1日から入居の概算(駐車場料金含まず)	8,400,000 円
更新料	新賃料の1ヶ月分、事務手数料:新賃料の1/4ヶ月分(税別)	



**美観貸事務所倉庫**  
**国道122号線、東北道加須ICアクセス良好**  
**オーバースライダーシャッター2箇所**  
**倉庫内LED照明となります。**



**敷地面積1873.18㎡(566.63坪)**  
**倉庫面積941.92㎡(284.93坪)**  
**事務所面積49.54㎡(14.98坪)**

所在地	〒347-0108 加須市戸崎308番地3	
交通	東武伊勢崎線 加須駅 3,100m	
建物	構造・規模	事務所:木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建49.54㎡(14.98坪) 倉庫:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建941.92㎡(284.93坪)
	築年数	平成4年4月
契約期間	3年間	
現況	賃貸中	入居日 2024年10月
本体設備	電気、公営水道、公共下水道	
備考	<small>※消費税率10%となっております。(消費税率引上げが実施された場合は、新税率での賃料改定となります。)</small> <small>※借主は築年数の経過により建物や設備に不具合や故障等が発生する事を了承の上、現況有姿にて建物及び設備を引き受けるものとす。尚、故障や不具合等の修理工換費用等はすべて借主負担とする。</small> <small>※借主の業種による消防設備の追加費用は借主負担となります。</small> <small>※短期違約金</small> <small>1年未満の解約の場合敷金全額相当</small> <small>2年未満の解約の場合敷金2分1ヶ月相当</small> <small>期間満了前の解約の場合敷金1分1ヶ月相当</small>	



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。