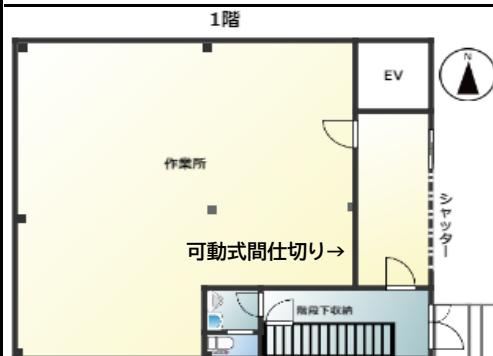


栗原ビル

大型エレベーターが付いた一棟貸し！
キレイにお使いの建物です ぜひご覧いただきたい物件です♪



※写真は前回募集時の物です



種別	工場・倉庫・事務所			
交通	路線	埼玉高速鉄道		
	駅	南鳩ヶ谷駅		
	所要時間	徒歩10分		
	その他交通手段	京浜東北線 西川口駅 徒歩34分		
賃料	935,000円(税込)			
	敷金	3ヵ月	礼金	1ヵ月
	敷引	-	保証金償却	-
所在地	〒334-0013			
	埼玉県川口市南鳩ヶ谷6丁目 17-6			
建物	建物名	栗原ビル		
	所在階	全階	使用部分面積	465.75㎡
	構造・規模	鉄骨造・3階建		
	築年月	2007年3月	契約期間	3年
	管理費等	なし		
土地	土地面積	199.76㎡		
	用途地域	工場地域		
	接道状況	東6m道路に約13m接道		
駐車場	平置2台、立駐2台 計4台分(立駐2台貸主使用)			
引渡	現況	入居中(2025年3月末退去予定)		
	入居日	相談		
保証会社	必加入: 初回保証料100%			
設備	駐輪場、トイレ、空調設備、照明器具◎エレベーター◎キュービクル◇立体駐車場1機(2台分)使用可◇電動シャッター ※1.3階の壁掛けエアコンは残置です			
備考	短期違約金あり、3年以内賃料2ヵ月、更新料:新賃料1ヵ月、火災保険加入必須、プロパンガス、◎印の設備は定期点検有/点検費用は借主負担、◇は点検あり/費用は貸主負担となります			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。