

# 貸工場・倉庫・営業所

Integrate・Warehouse・Factory

インテグレート ウェアハウス ファクトリー

## 【物件概要】

- 所在地 / 埼玉県和光市白子3丁目38番53号
- 建物構造 / 木造セメント瓦葺2階建
- 建物面積 / 1階115.62㎡  
2階115.62㎡  
合計231.24㎡ (69.95坪)
- 用途地域 / 準工業地域
- 築年月 / 1967年2月築
- 現況 / 使用中
- 引渡し / 2025年7月下旬以降

## ＜賃貸条件＞

月額賃料 / 461,670円 (税込)  
 敷金 / 4ヵ月分  
 礼金 / 1ヵ月分 (税込)  
 契約期間 / 3年間 (更新可)  
 更新料 / 新賃料の1ヵ月分 (税込)  
 解約償却 / 1ヵ月分

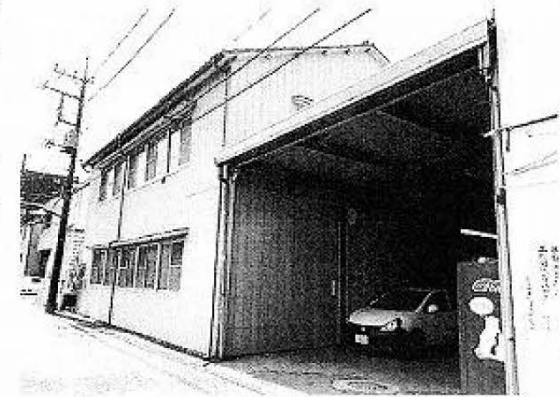
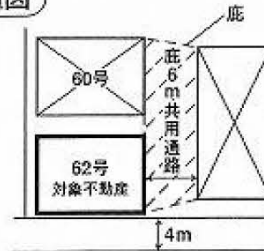
東武東上線

「成増」駅 徒歩13分

東京メトロ有楽町・副都心線

「地下鉄成増」駅 徒歩14分

## 配置図



- 庇で雨に濡れません!!
- リフト1基付き

- ★ 稀少な準工業地域
- ★ 駐車場2台分付 (縦列駐車1列)



\* 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

\* 成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 \* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。