

最寄駅

都営浅草線【西馬込】駅徒歩11分
東急池上線【池上】駅徒歩14分

概要

■所在地／ 東京都大田区仲池上
■建物／ 鉄骨造スレート葺2階建・鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
■床面積／ 【事務所棟】 【工場】
※現況優先 4階123.53㎡ 1階234.61㎡
5階123.53㎡ 中2階 40.25㎡
合計247.06㎡ 2階234.61㎡
509.47㎡

事務所棟+工場の合計
合計756.53㎡(228.85坪)

■接道／ 西側7m ■築年数／ 昭和46年

賃貸条件

■月額賃料 (税込) **¥3,850,000-**

■保証金 10ヶ月 ■礼金 1ヶ月
■償却 解約時賃料の1ヶ月 ■管理・共益費 相談(水道・ガス)
■契約期間 2年(定借) ■再契約料 1ヶ月
■現況 利用中 ■引渡日 2025年9月中旬予定

コメント

スタジオ仕様の物件となります

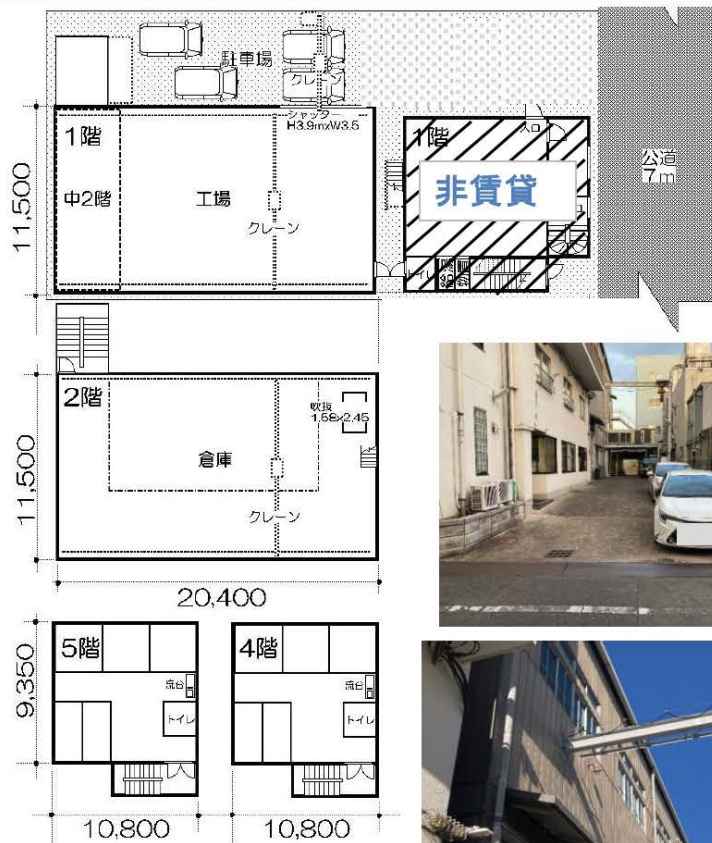
駐車場付(約4台～駐車可)

天高7m(最大)シャッター(h3.9×w3.5)

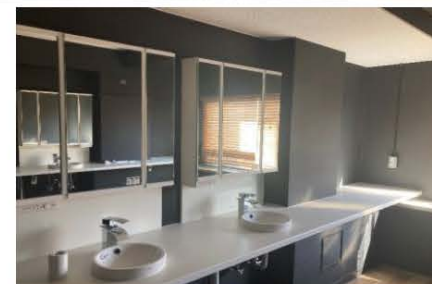
エアコン、男女別トイレ、シャワー室あり(残置)

※保証会社、火災保険要加入

案内図など



1階天井高(7m)
2階天井高最大(7m)
動力あり
解約予告6ヶ月
再契約相談可!!!



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。