

賃貸面積 1337.75㎡ 404.66坪	賃料:2,003,067円(消費税10%込)		
	坪単価4,950円		
	敷金/保証金:4ヶ月/一	礼金:1ヶ月	敷引/償却:一/1ヶ月(解約時)

物件番号	
倉庫	【埼玉第52倉庫/A区画】首都圏中央連絡自動車道「入間」ICより約2.7km



☆天井高(梁下):1階 約8.25m

☆大型車両搬入出可

☆分割貸し

☆倉庫平屋使い

☆一括貸し577坪可



所在地	埼玉県入間市大字上藤沢538-1		
交通	西武池袋・豊島線 武蔵藤沢駅 バス7分 徒歩13分		
建物面積	1階:957.75㎡(約289.72坪) 2階:380㎡ (約114.95坪)	所在階	1-2階
延床面積	合計:1,337.75㎡(404.66坪)	土地面積	2,904.36㎡(878.56坪)
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	第二種住居地域	築年数	1989年4月
規模構造	重量鉄骨造 2階建	入居可能日	相談
管理費		共益費	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■設備:東電・公営水道・LPガス・本下水 ■保証会社加入要 		
設備	大通り沿い・車寄・荷積スペース・クレーン・動力有・大型トラック搬入可		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。