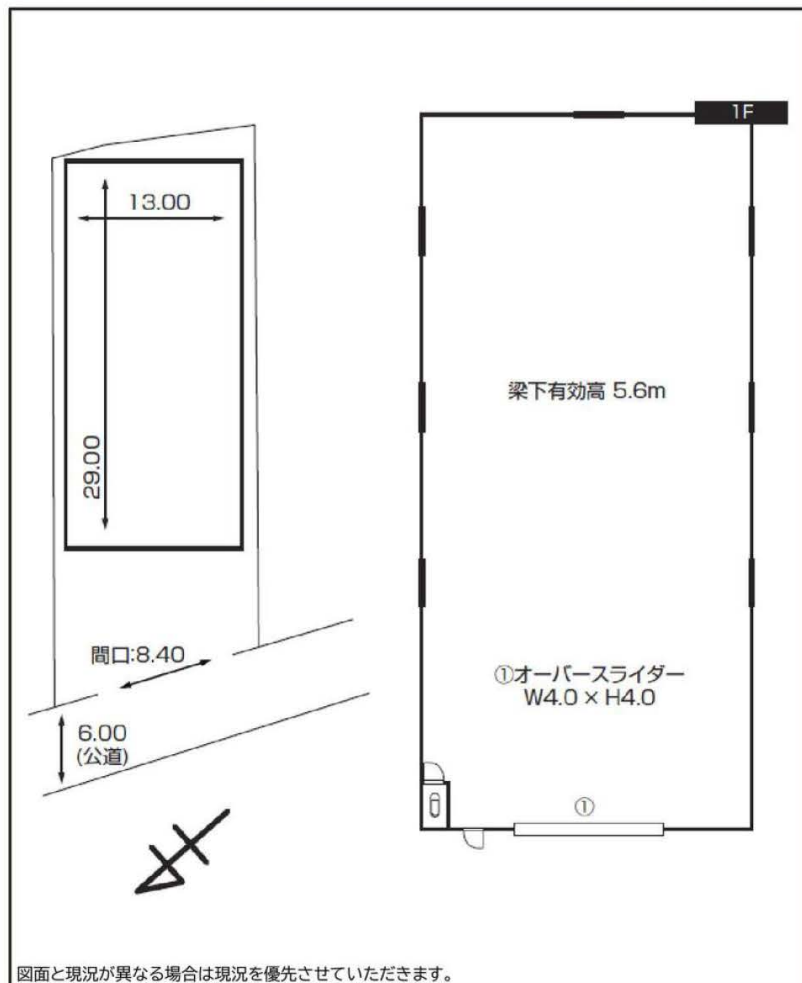


岩槻区掛①倉庫

平屋建 114.04坪

東北自動車道「岩槻」ICより約5.0km

■ 平面図



■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫

最寄IC	東北自動車道 岩槻IC	
用途地域	工業地域	
所在地	埼玉県さいたま市岩槻区掛570-1	
賃料	550,000円 (税込)	
	500,000円 (税別)	
	坪単価4,384円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	3,100円(税別)
	契約	定期借家契約 5年
建物概要	引渡	2025年6月1日(予定)
	延面積	114.04坪(376.99㎡)
	階数	平屋建
	構造	重量鉄骨造・サイディング壁・折板葺
	設備	電気・水道・トイレ
土地概要	竣工	1991年9月
	地積	181.50坪(600.00㎡)
	道路	西側約6.00m(公道)
備考	交通	東北自動車道「岩槻」ICより約5.0km 東武野田線「東岩槻」駅より約1.6km
		※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約火災保険にご加入いただけます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただけます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します
■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。