

貸工場・倉庫

月額

750,000円 (税別)

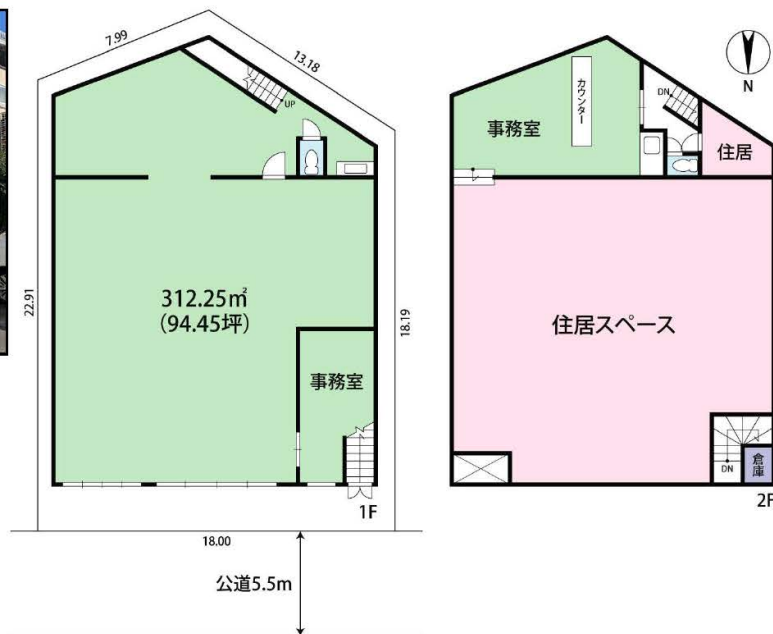
管理費

0円

交通

JR埼京線【戸田駅】バス7分徒歩2分
都営三田線【西高島平駅】徒歩29分

オーナー使用住居付工場物件



- ◆6LDK+食堂+事務室
- ◆寮としても使用可能
- ◆高さ4.5m

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

| | | | |
|------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|
| 所在 | 埼玉県戸田市早瀬2丁目25番23号 | | |
| 名称 | 早瀬2丁目工場 | | |
| 敷地 | 面積 | 公簿 424.45㎡ (128.39坪) | |
| | 道路 | 北側 5.5m | |
| 建物 | 構造 | 鉄骨造スレート葺2階建 | |
| | 延床面積 | 1階312.25㎡・2階312.25㎡ 合計624.5㎡ (188.91坪) | |
| | 築年 | 昭和58年5月26日 | |
| 賃貸条件 | 礼金：1ヶ月 保証金：3ヶ月 | | |
| | 契約期間：3年 償却：無 更新料：新賃料の1ヶ月 保証会社：原則加入 (賃料等100%・更新料無) | | |
| 制限 | 用途地域 | 準工業地域 | |
| 条件 | 現況 | 令和7年6月末退去予定 | 引渡 相談 |
| | 設備 | バス・トイレ・キッチン・洗面台等 (残置物) 駐車場：有 ガス：プロパンガス | |
| 備考 | 物販・業種・諸条件等相談可能 検査済証：無 | | |

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。