

入間市木蓮寺工場

JR八高線 金子駅 徒歩19分

西武池袋・豊島線 飯能駅 車約13分
JR青梅線 小作駅 車約15分

物件種別	専有面積	賃料	共益費	退去予定日	入居可能日
貸工場	本棟:165.90㎡ 別棟:21.60㎡	352,000円	-	-	即時

■業種要相談 ■駐車スペースは車種により2~4台駐車可能！ ■青梅インターまで車約9分



敷金	2ヶ月	礼金	なし
駐車場	駐車スペースあり		
所在地	埼玉県入間市大字木蓮寺794-4		
構造	鉄骨造2階建		
築年月	1985年2月		
契約期間	普通借家契約 3年		
更新料	新賃料1ヶ月	更新事務手数料	11,000円
鍵交換代	22,000円	火災保険料	借主加入
保証会社	加入必須【Casa】 初回保証委託料:賃料等総額の100% 年間保証委託料:賃料等総額の10%/年 (最低額 10,000円)		
その他費用	緊急サポート 1,650円/月 口座振替手数料 330円/月		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・入居時の室内造作可 →退去時に原状回復必須 ・室内にある器具類やキッチン・トイレはすべて残置物扱いとなります。 →修理・交換等は借主負担 ・退去時清掃は借主手配 →清掃後清掃不備・原状回復不備があれば別途請求となります。 ・ゴミ収集は借主にて 事業用収集契約が必要となります。 ・近隣住宅のため、 夜間に騒音のある業種不可 電気:ストエネ ガス:プロパンガス		

※図面・写真と現況が異なる場合は現況優先といたします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します
■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。