

◆物件概要	
所在地	埼玉県加須市琴寄770 第2工場・倉庫
最寄り駅	JR東北本線【栗橋】駅 徒歩33分
建物	重量鉄骨造 (S造) 1階建 (1階部分)
床面積	675㎡ (204.18坪)
	合計 675㎡ 204.18坪
敷地面積	
用途地域	市街化調整区域
築年	1972/1
前面道路	南側7m道路に面す
天井高	要確認

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	<b>605,000</b>		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	定借 3年	更新料	1ヶ月
現況	賃貸中	引渡日	2025/6以降
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ				※要確認
○	電灯+動力	×	ガス	
※	上水	○	浄化槽	

◆設備・備考				※要確認
○	キュービクル	△	空調	
×	EV	○	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
△	建築確認済証	△	検査済証	

- ・中途解約償却 1ヶ月分
- ・工場使用の場合、保証金積み増しの可能性あり
- ・管理費等は御座いませんが、電気水道料他、本物件を使用することにより生ずる実費、各諸費用（キュービクル保安料含む）は借主負担となります。
- ・5tクレーン付
- ・専用駐車場ならびに前面荷捌きヤードあり
- ・トイレ（共同）・電気・動力あり

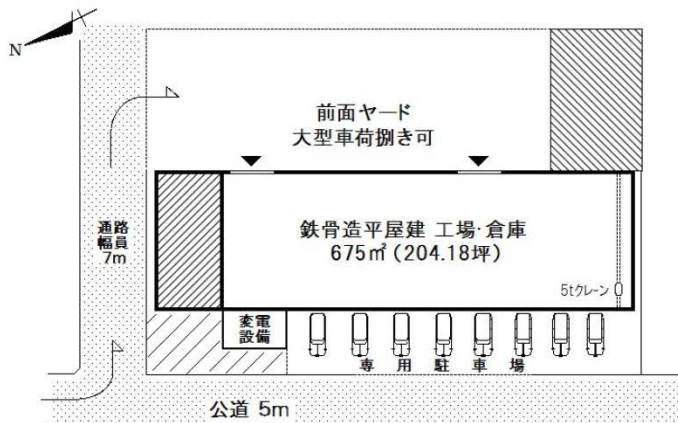
現地写真



↓※過去の写真になります。



平面図



現地地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。