

# (仮称) T-LOGI八潮 物件概要資料

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

**所在:** 埼玉県八潮市伊草1丁目1-3  
**交通:** 首都高速道路「八潮南」出入口 約3.3km (約8分)  
 常磐自動車道・首都高速道路「三郷」IC 約4.1km (約9分)  
 東京外環自動車道「草加」IC 約6.2km (約14分)

- ✓ 外環道内側所在の希少な都心近郊型物件
- ✓ 草加駅や八潮駅からのバス通勤も可能であるため雇用面で高い優位性



**所在:** 埼玉県八潮市伊草1丁目1-3  
**交通:** 首都高速道路「八潮南」出入口 約3.3km (約8分)  
 常磐自動車道・首都高速道路「三郷」IC 約4.1km (約9分)  
 東京外環自動車道「草加」IC 約6.2km (約14分)

✓ 外環道内側所在の希少な都心近郊型物件  
 ✓ 草加駅や八潮駅からのバス通勤も可能であるため雇用面で高い優位性

■ 草加駅から・・・  
 井草バス停まで約9分

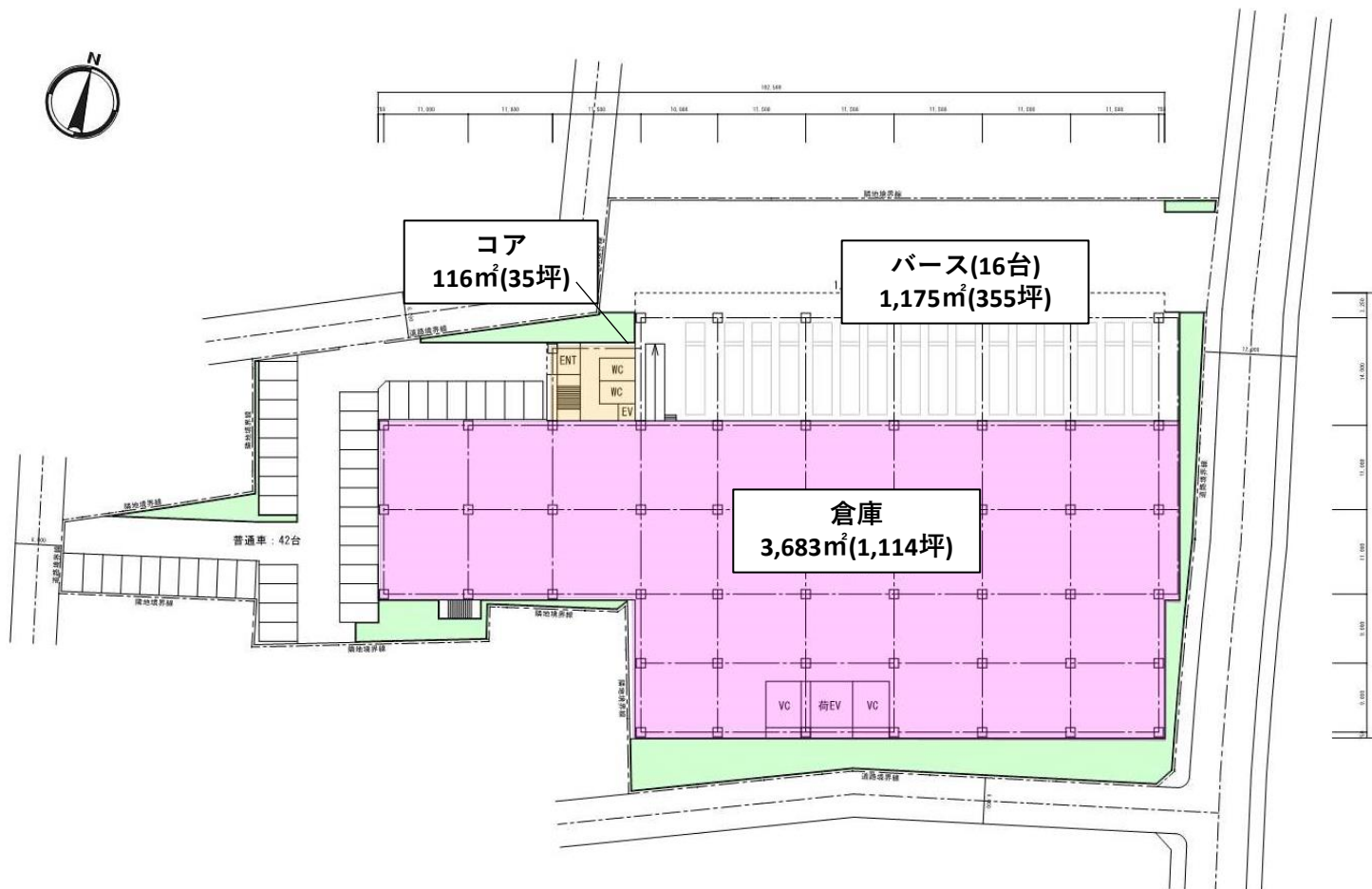
■ 八潮駅から・・・  
 井草東バス停まで約9分



敷地面積：約2,385坪  
延床面積：約4,480坪  
プラン：4層ボックス型（倉庫は3階まで）  
竣工時期：2027年春頃（予定）

✓本プランは仮のプランとなります。BTS型倉庫（お客様専用倉庫）のご相談も可能です。

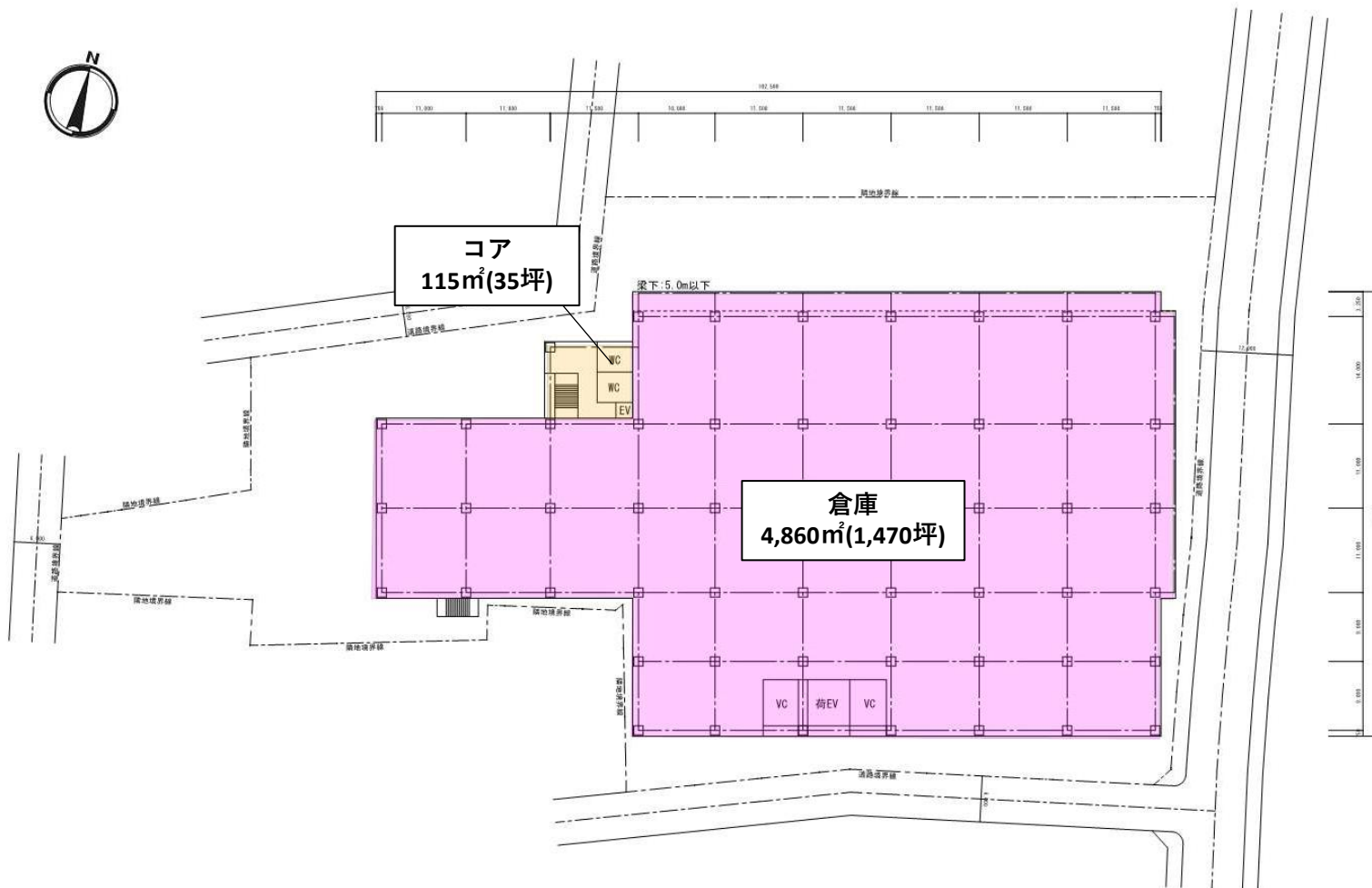
## 1F平面図



敷地面積：約2,385坪  
 延床面積：約4,480坪  
 プラン：4層ボックス型（倉庫は3階まで）  
 竣工時期：2027年春頃（予定）

✓本プランは仮のプランとなります。BTS型倉庫（お客様専用倉庫）のご相談も可能です。

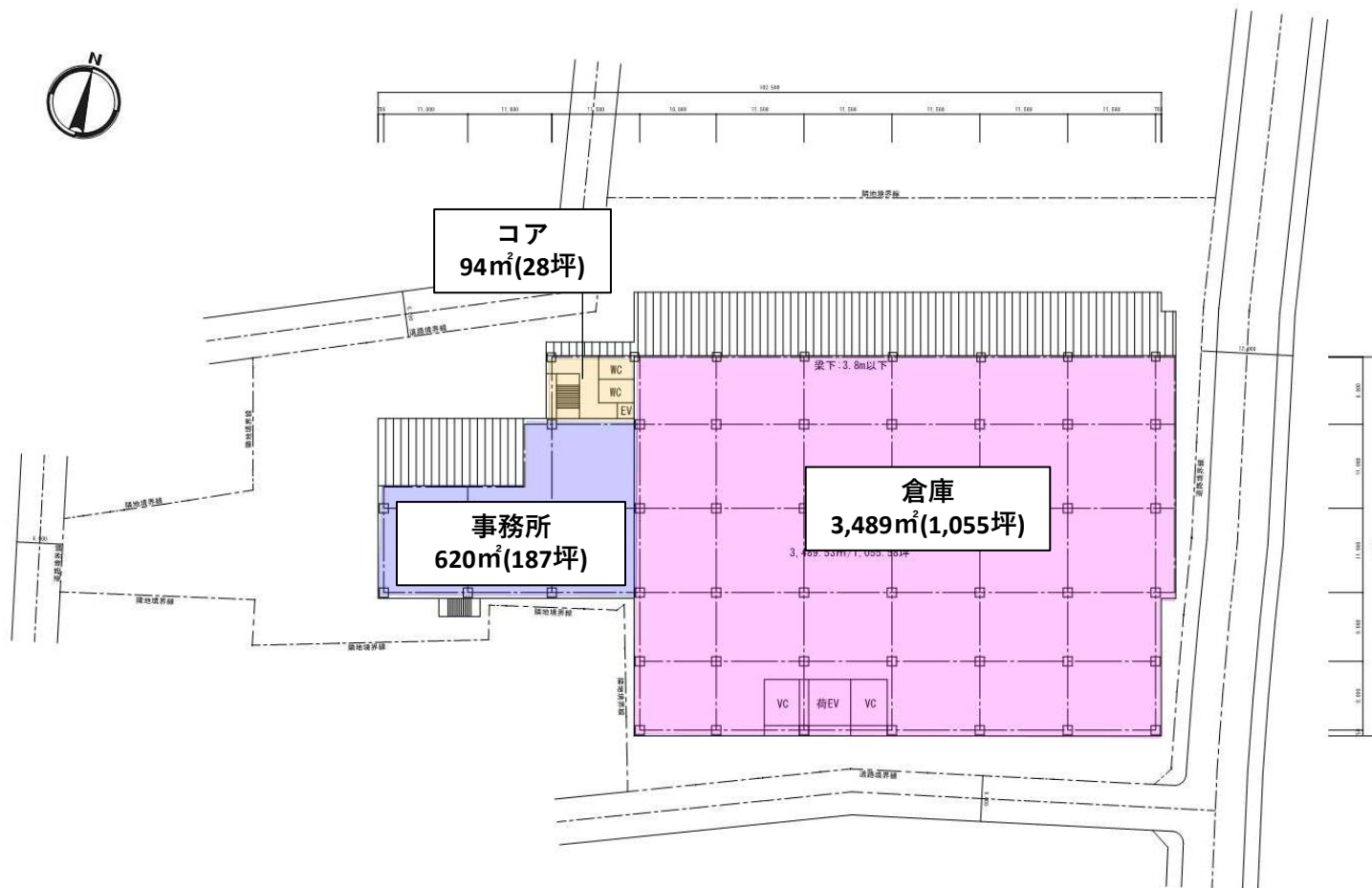
2F平面図



敷地面積：約2,385坪  
延床面積：約4,480坪  
プラン：4層ボックス型（倉庫は3階まで）  
竣工時期：2027年春頃（予定）

✓本プランは仮のプランとなります。BTS型倉庫（お客様専用倉庫）のご相談も可能です。

### 3F平面図



敷地面積：約2,385坪  
延床面積：約4,480坪  
プラン：4層ボックス型（倉庫は3階まで）  
竣工時期：2027年春頃（予定）

✓本プランは仮のプランとなります。BTS型倉庫（お客様専用倉庫）のご相談も可能です。

4F平面図

