

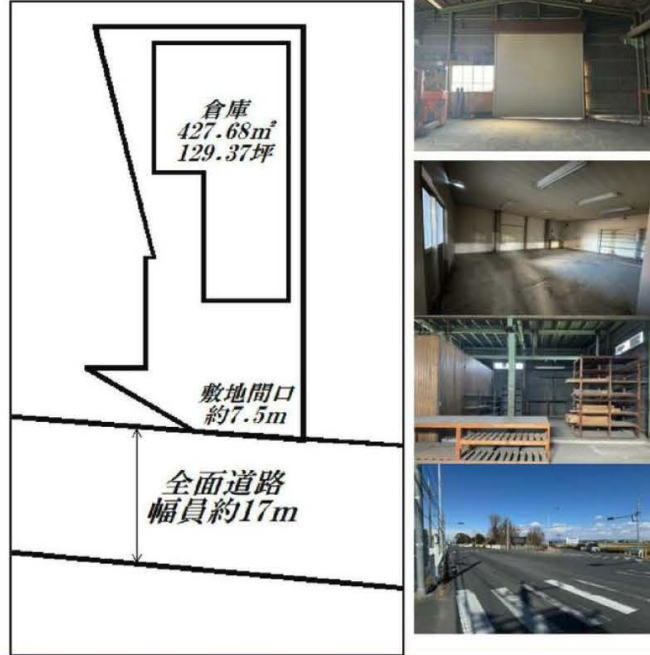
物件種目	貸事務所/倉庫	
物件名称	中奈良倉庫	
最寄駅	高崎線 熊谷駅	
賃貸条件	賃料	396,000 円(税込) <small>本体価格 360,000 円 内消費税 36,000 円(税率10%)</small>
	共益費	込
	駐車料	敷地内駐車場利用可能
	敷金	2 ヶ月 720,000 円
	礼金	1 ヶ月 396,000 円(税込)
	保険	要加入 当社指定火災保険
	仲介手数料	1 ヶ月 396,000 円(税込)
保証会社	連帯保証人の他に保証会社への加入が必要です。 初回保証料363,000円 初年度保証料は総賃料100% 翌年以降は総賃料10% 口座引き落とし手数料300円+税	
初期費用(参考)	1日から入居の概算 (敷中材料含まず)	2,304,000 円
更新料	新賃料の1ヶ月分、事務手数料:新賃料の1/4ヶ月分(税別)	



▼諸条件相談可能▼
貸事務所倉庫
 県道341号線沿い
外壁塗装・補修・出入口・窓サッシ改修工事予定

倉庫面積
1F 427.68㎡(129.37坪)

所在地	〒360-0801 埼玉県熊谷市中奈良1066	
交通	高崎線 熊谷駅 5,500m	
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺2階建て
築年数	昭和44年9月	
契約期間	3年間	
現況	空室	入居日 5月中旬以降
本体設備	東京電力、井戸水	
備考	<small>※消費税率10%となっております。(消費税率引上げが実施された場合は、新税率での賃料改定となります。 ※借主は築年数の経過により建物や設備に不具合や故障等が発生する事を了承の上、現況有姿にて建物及び設備を引き受けるものとす。高、故障や不具合等の修理交換費用等はすべて借主負担とする。 ※借主の業種による消防設備の追加費用は借主負担となります。 ※本物件所在の用途地域は市街化調整区域となり、倉庫(運送業)として許可申請された建物の為、借主は自己の責任の元、本物件を適法に使用するものとする。方が、行政機関より指導、是正命令があった場合、貸主、仲介会社は責任を負いません。 ※用途変更不可物件となります。</small>	



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介
 ※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。