

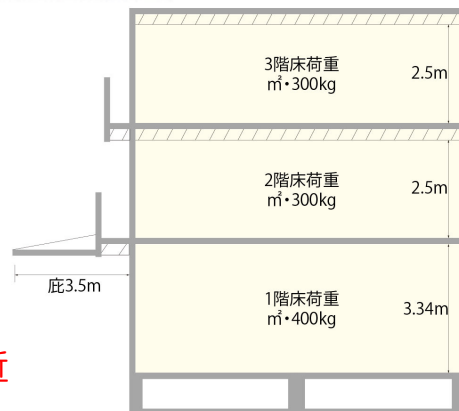
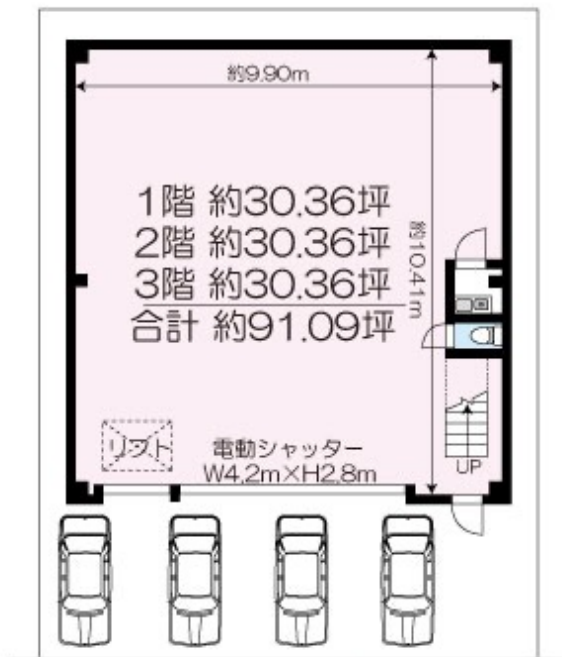
事業用賃貸

貸工場・倉庫・営業所

JR埼京線「北戸田」駅徒歩21分

賃料

660,000 円(税込)



- ◇首都高・外環「戸田」IC道至近
- ◇国道17号バイパス至近
- ◇物件前面、車4台駐車可
- ◇電動シャッター付き
- ◇リフト付き◇1階庇付き(約3.5m)

048-423-5568
info@souko.tokyo

所在地 〒338-0034 埼玉県戸田市笹目4丁目34-17

構造 鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺2階建

築年月 2006年(平成18年)2月築

所在階 1棟(1階から3階)

専有面積 301.14㎡(91.09坪/坪@6,588円税込)

引き渡し	入居	2025年9月下旬
	現状	使用中

用途地域 準工業地域

諸条件

- 礼金1ヵ月 ●敷金4ヵ月 ●
- *契約期間 3年間(更新可)
- *更新料 新賃料の1ヵ月分
- *解約償却 賃料の1ヵ月分
- *基本的に連帯保証人(保証会社でも可)

設備 電動シャッター・トイレ・リフト・庇

駐車場 駐車スペースあり(約4台分)

接道 北西側11m公道

備考1 工場内天井高さ(梁下)
1階3.34m 2階2.5m 3階2.5m

備考2 ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17

株式会社さかす不動産