



★関越自動車道「所沢IC」から約1.5kmの立地です★

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種目	貸倉庫・工場・事務所
最寄駅	東所沢
賃料	242,000円(税込) ※賃主は免税事業者となります。
所在地	埼玉県所沢市大字亀ヶ谷72-2
建物名称	亀ヶ谷工場
交通	JR武蔵野線「東所沢」駅より2.5km 関越自動車道「所沢IC」より約1.5km
賃保証	金 -
敷金	4ヶ月
礼金	2ヶ月
手数料	1ヶ月
契約期間	2年
更新	有
管理費等	-
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建物面積	224㎡(67.76坪)
築年月	昭和63年10月築
土地面積	164.00㎡(49.61坪)
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
地接道	北側3.6m
駐車場	前面2台
引渡し	2025年5月上旬予定
備設	電灯・動力・公営水道・PG 浄化槽(吸込層)
その他	1階高さ3.7m、2階高さ2.3m シャッター幅2.5m・高さ3m ホイスト1.5t有り(残置物) 家賃保証会社加入:賃料の100%

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。