

貸倉庫

岩槻高曽根390倉庫



倉庫外観



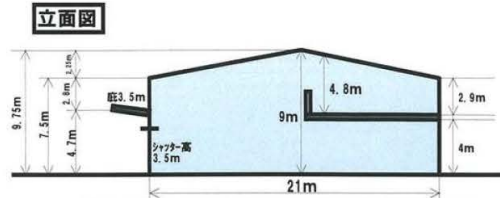
現地案内図

2階建ての事務所あります。

大型トレーラー駐車可能！



事務所



倉庫内



物件種目	貸倉庫		
最寄駅	浦和美園		
賃貸条件	賃料1,394,580円(税込)		
	礼金1ヵ月・敷金3ヵ月		
住所	さいたま市岩槻区高曽根1411-1		
交通	埼玉高速鉄道 浦和美園駅から4.3km		
	東武スカイツリーライン 越谷駅から7.2km		
	越谷駅西口から朝日バス「巻の上」下車 徒歩8分		
建物	建物名	岩槻高曽根390倉庫	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	
	使用部分面積	390.15坪 (1289.725㎡)	
	間取内訳	倉庫1階: 247.75坪 (819㎡) 倉庫中2階: 122.4坪 (404.625㎡) 事務所: 20坪 (66.1㎡)	
築年月	平成3年1月	契約期間	3年
土地面積	491.71坪 (1625.49㎡)	用途地域	市街化調整区域
現況	賃貸中	引渡日	2025年7月
接道状況	北側6m	地目	宅地・畑
本体設備	電気・水道・トイレ2つ・キュービクル		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 倉庫1階坪単価4,200円×247坪+消費税=1,141,140円 倉庫中2階坪単価1,200円×122坪+消費税=161,040円 事務所坪単価4,200円×20坪+消費税=92,400円 中途解約の場合、敷金の償却あり 保証会社要加入 (シェアリース、初回契約時賃料の1ヶ月分、1年更新、更新時賃料の10%) オーバースライダー H3.5m×W7m 大型トレーラー駐車可能 		
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。