

貸倉庫・作業場

配送所・事業所

国道122号線横 大型車進入可 東北自動車道「蓮田スマートIC」まで約900m

●物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市岩槻区馬込777-3
- 交通/JR宇都宮線「蓮田」駅2km
- 建物構造/鉄骨造鉄板葺2階建 ※工場部分は平屋建
- 賃貸面積/工場部分457.25㎡ (138.3坪)
事務所部分1、2階計145.8㎡ (44.1坪)
- 築年月/平成16年7月新築
- 用途地域/市街化調整区域
- 現況/所有者使用中
- 引渡時期/相談 (2025年7月予定)
- 設備/(工場)LED照明、走行クレーン (2.8t)
(事務所)LED照明、トイレ、流し台、エアコン
- その他/キュービクル

●賃貸条件

月額賃料/ **1,320,000**円(税込)

保証金/賃料の5ヶ月分

礼金/賃料の1ヶ月分(税込)

契約期間/3年(更新可)

解約償却/賃料の1ヶ月分(税込)

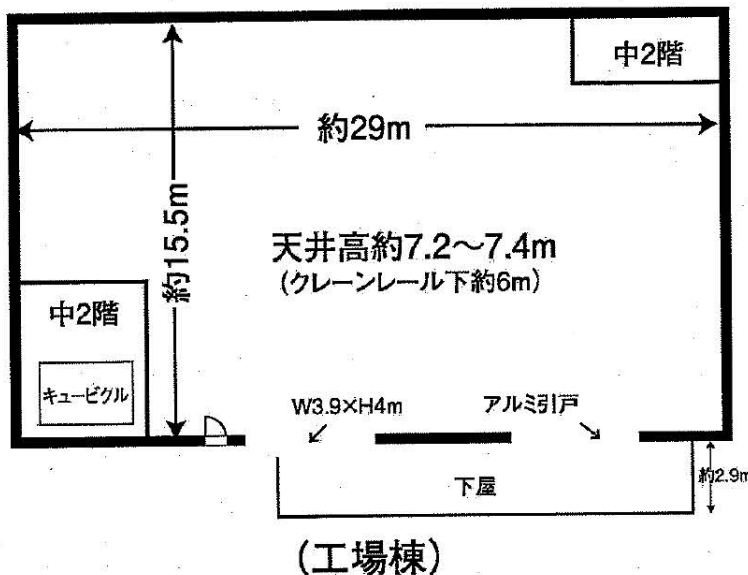
別途仲介手数料/1ヶ月(税込)

※騒音、臭いの発生する業種は不可。

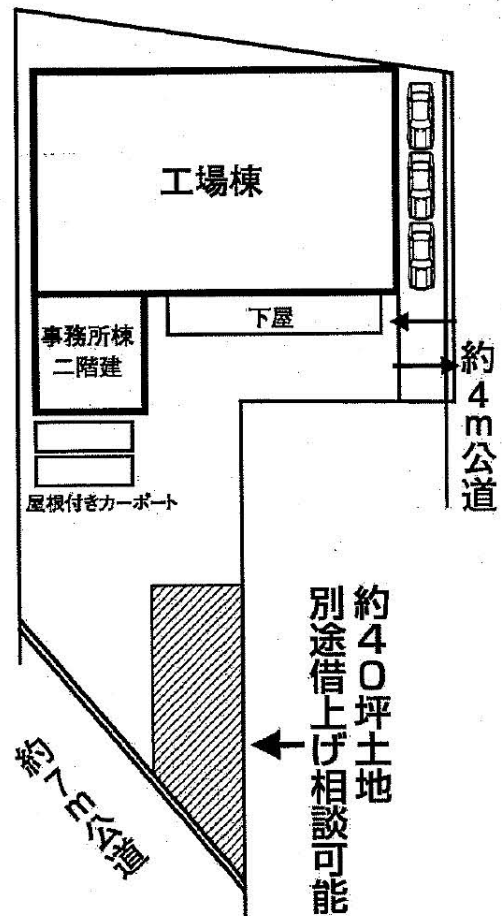
※内見ご希望の際には事前にご一報ください。

※借家人賠償責任保険、家賃保証会社にご加入頂きます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



●敷地図



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。