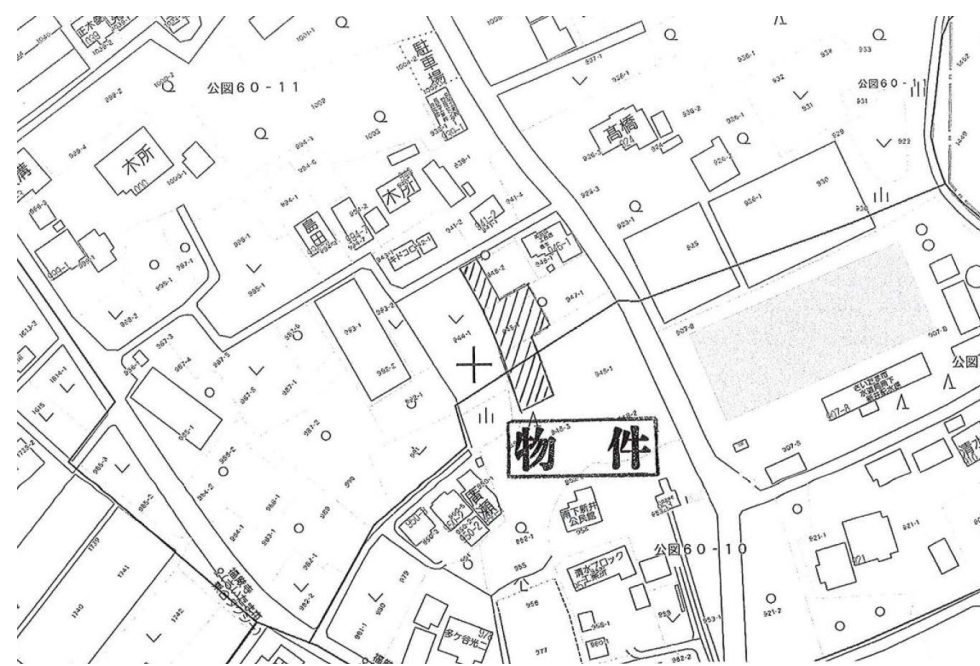


# 物件概要

種目	貸地		
物件	所在地	埼玉県さいたま市岩槻区南下新井字番場945番1、948番3、952番2、949番 (カーナビ検索時南下新井941-2至近) 東武野田線「東岩槻」駅より約5km	
	面積	1,909㎡ (577.4坪)	公簿面積 ※現況有姿
現況	空地	前面道路	約4m
	路盤	砕石敷き	都市計画 市街化調整区域(地目)山林・雑種地



賃貸諸条件	賃料	月額 440,000円 (内消費税40,000円)	
	敷金	2ヶ月	礼金 2ヶ月 別途消費税
	契約年数	3年間	使用開始時期 ご相談可
	更新料	新賃料の1ヶ月分(別途消費税)	更新時 新賃料の0.5ヶ月分

備考	賃貸保証会社とのご契約要 初回諸費用(賃料1ヶ月分 ※1年毎に更新料:賃料10% その他詳細事項については別途ご相談とさせていただきます。 業種によりお断りする場合がございますことを御了承ください。
----	---

以上の物件をご紹介しますので、御検討の上よろしくお願ひ致します。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。