

貸事務所	賃料(税込)	《 交通 》		物件名
	2,750,000円	京浜東北線 武蔵野線	南浦和駅 武蔵浦和駅	



- ・ 建物の横、駐車場8台有り
- ・ 1棟貸しの貸事務所です。
- ・ エレベーター付きで使いやすい間取りです。

敷地面積	657.36㎡	(199.2坪)
1階面積	245.76㎡	(74.34坪)
2階面積	346.16㎡	(104.71坪)
3階面積	352.40㎡	(106.6坪)
4階面積	219.4㎡	(66.39坪)
5階面積	72.16㎡	(21.83坪)



※掲載内容と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

所在地	さいたま市南区根岸3-23-10		
賃料条件	管理費	無し	
	敷金	10ヶ月(無利息返還)	
	礼金	無し	
	敷金償却	無し	
	その他費用	口座振替手数料330円	
構造・規模	鉄骨造5階建て(5階は屋根裏、物置のみ)		
専有面積	延床面積1235.88㎡		
築年月	1991年11月		
契約形態	普通賃貸借契約	契約期間	3年間
契約期間	3年間		
更新	新賃料1ヶ月	更新事務手数料	新賃料0.25ヶ月
現況	空		
保険	30,000円~(要確認)		
駐輪場	無し		
駐車場	有り(8台分 無料)		
設備	◆東京電力◆公共下水◆男女別トイレ◆ミニキッチン		
保証会社	日本セーフティ株式会社 初回保証料総賃料100% 1年毎 更新料 初回保証料の10%		
適応業種	事務所		
備考			



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。