

貸 店舗	賃料(税込)	交通	名称
	385,000 円		

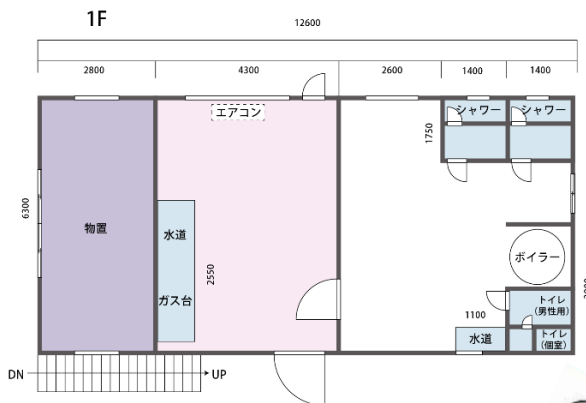
居室、共有フロアエアコン付き、広々とした駐車スペース有物件♪

専有/約158.7m²

店舗・事務所

駐車場/駐車スペース有

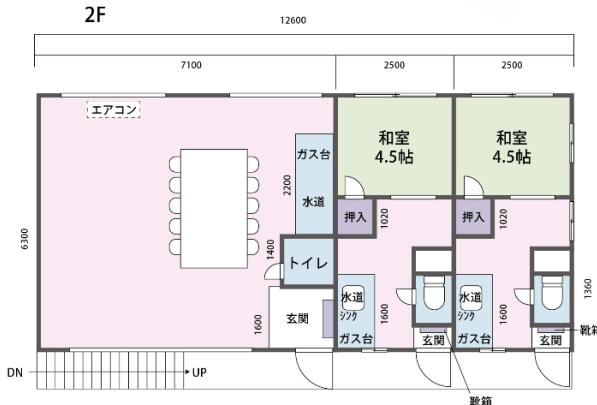
▼間取図



▼外観・駐車スペース



2F



■ 所在	八潮市大字木曽根1236
■ 礼金(税込)	1ヶ月分
■ 保証金	6ヶ月分(税抜)
■ 共益費	なし
■ 契約種別	定期建物賃貸借契約
■ 契約期間	5年間(5年以内の解約:違約金有(1ヶ月分))
■ 用途	店舗・事務所
■ 築年月	1991年8月(築33年)
■ 所在階	1階~2階
■ 構造	鉄骨造
■ 面積	敷地:495.0m ² (約149.73坪) 専有:約158.7m ² (約48.0坪)
■ 現況	空室
■ 駐車場	有(駐車スペース有)
■ 設備	シャワールーム, プロパンガス, エアコン, トイレ
■ 保証会社	(株)USEN【初回保証料】月額総賃料100% 【年間保証料】月額総賃料10%【手数料】440円
■ 火災保険	加入要
■ 仲介手数料	1ヶ月(税込)
■ 不可業種	重飲食
■ 更新料	新賃料の1ヶ月(税込)
■ 更新事務手数料	0.55ヶ月(税込)
■ 備考	現況有姿、原状回復工事の上明け渡すものとします。 借主は明け渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件専有部分の通常清掃費用(水回りを含む)を負担するものとします。 法人契約:代表者を連帯保証人とします。 謄本、連帯保証人印鑑証明(3ヶ月以内に取得したもの)

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。