

所在地	埼玉県さいたま市北区植竹町1丁目120ー2（地番）		
交通手段	東武鉄道野田線【大宮公園】駅 徒歩 11 分／埼玉新都市交通伊奈線【鉄道博物館】駅 徒歩約 15 分		
種 目	事務所・倉庫	用途地域	第一種住居地域
賃 貸 条 件			
賃 料	¥ 2,475,000- （ 内,消費税 ¥225,000- ）		
保証金	¥ 22,500,000-		
解約控除金	¥ 7,425,000- （ 内,消費税 ¥675,000- ）		
入居時期	2025年7月上旬（予定）		
面 積			
1Fオフィススペース	247.16 m ²	(74.76 坪)	
2Fオフィススペース	276.76 m ²	(83.71 坪)	
延床面積	523.92 m ²	(158.48 坪)	
概 要			
貸 主	株式会社日本サプリース		
構造・規模	鉄骨造ALC版貼 2階建		
敷地面積	492.05 m ²	(148.84 坪)	
道 路	東側：約5.9m		
竣 工	2025年6月末（予定）		
設 備 ・ 備 考			
空調設備	2Fオフィススペース（個別空調）		
駐車場	駐車スペース有（前面空地）		
備 考	・ 当社指定火災保険加入要 ・ 入居にともなう改装工事については、当社指定業者工事とさせていただきます。 ・ 確認済証番号：令和6年11月22日 第TKC24建確埼8219号		



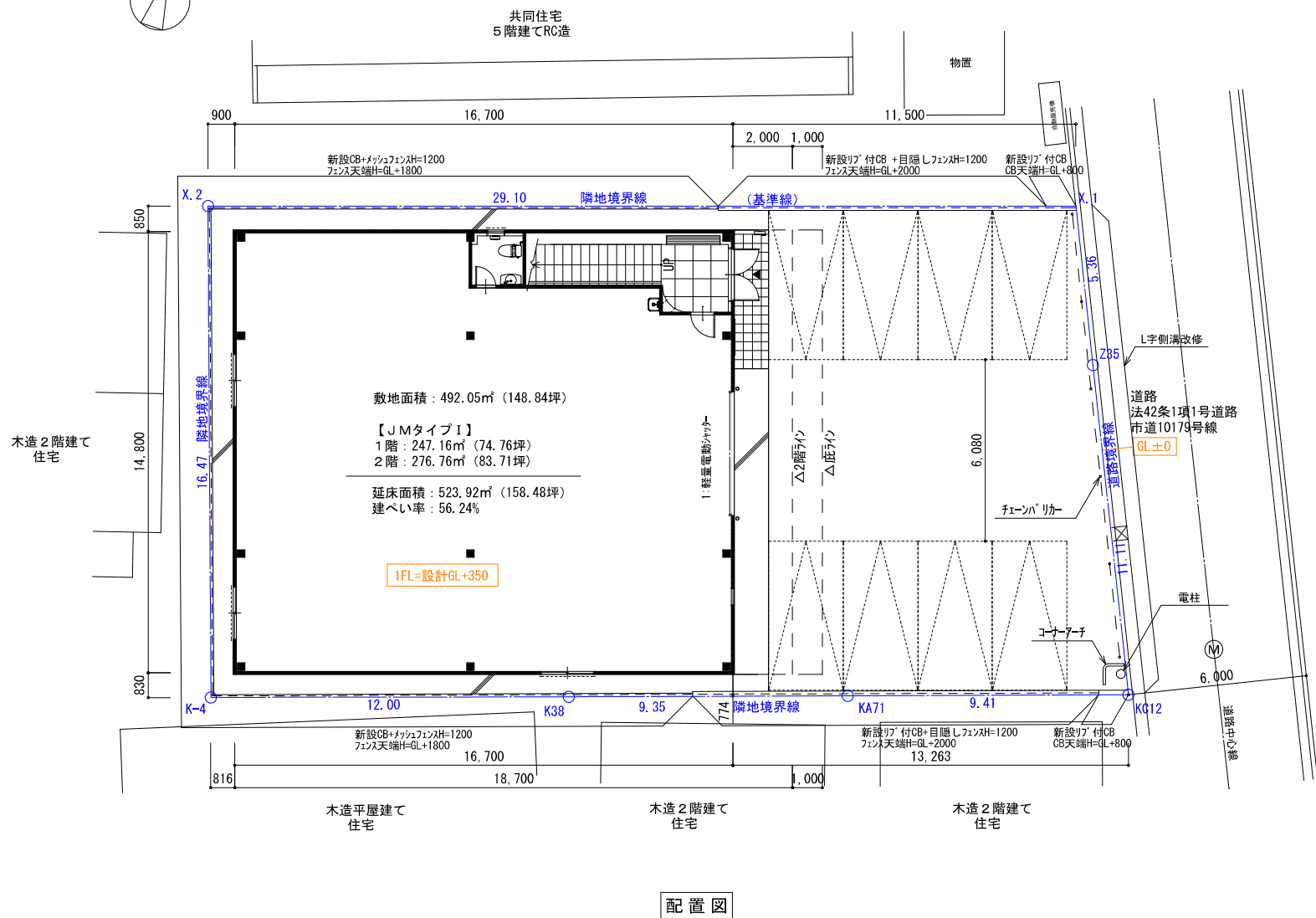
18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

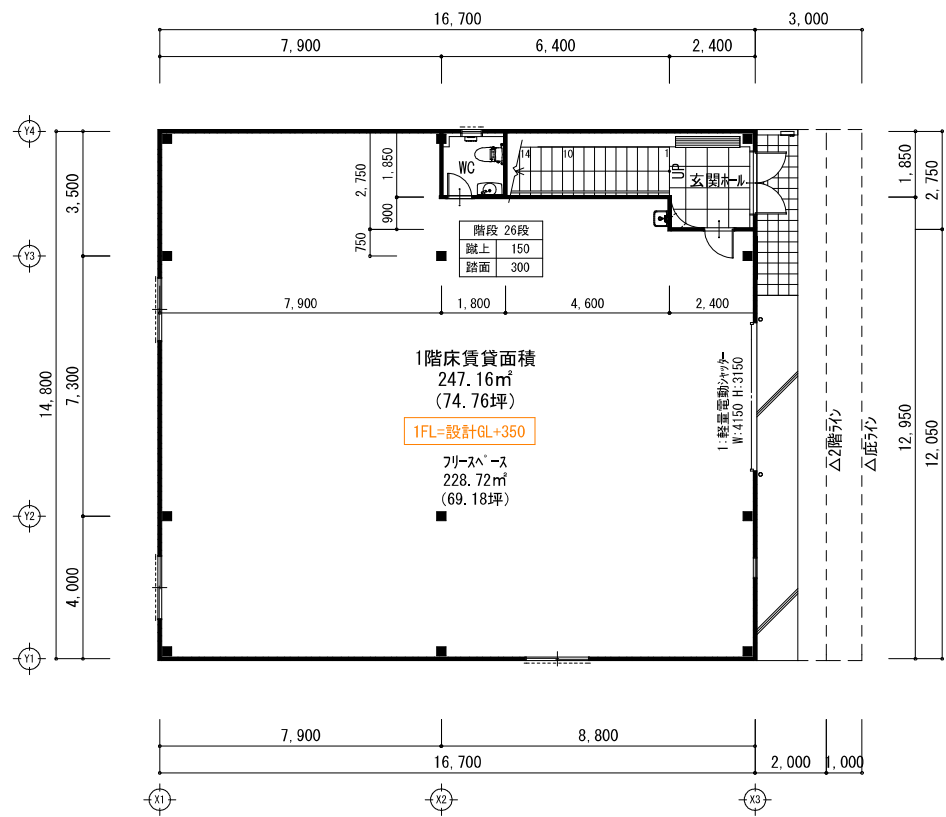
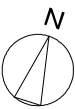
■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

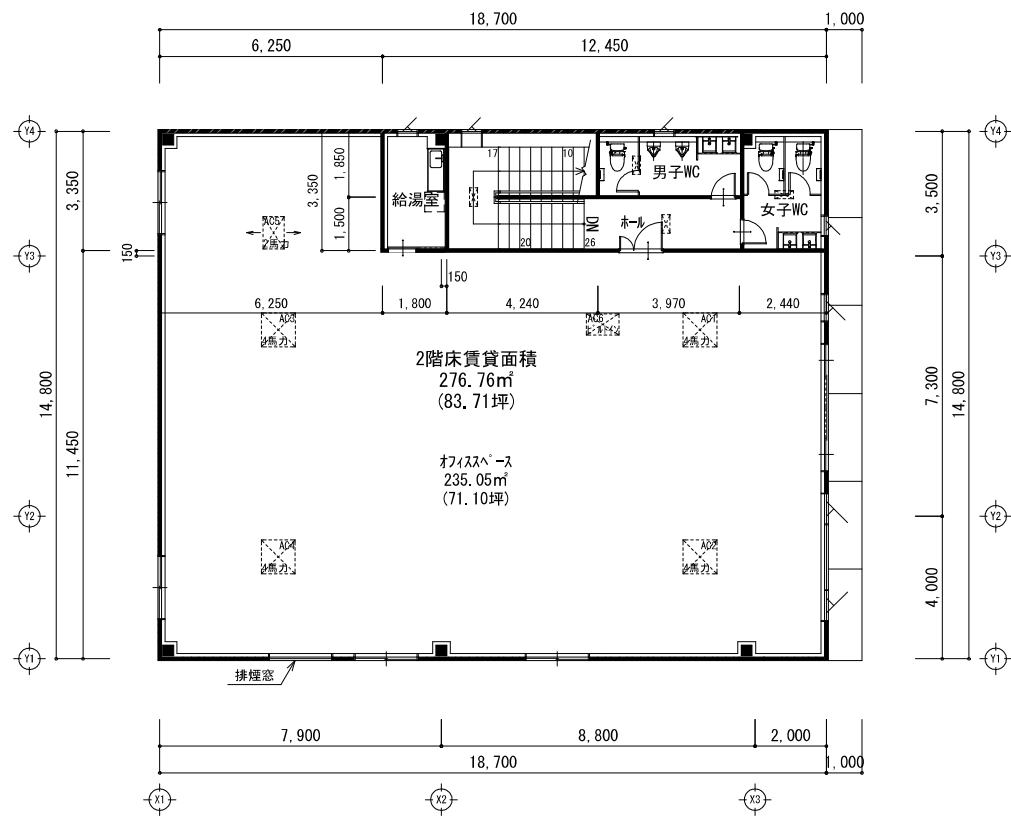


計 画 概 要	
地 名 地 番	さいたま市北区植竹町一丁目120番2
用 途 地 域	第一種住居地域 60% 200%
防 火 地 域	防火指定なし

	面 積 表	㎡(坪)
敷地面積 (登記簿)	495.99	(150.03)
敷地面積 (現況仮測量図)	492.05	(148.84)
床 面 積 1階	247.16	(74.76)
2階	276.76	(83.71)
延 床 面 積	523.92	(158.48)
建 築 面 積	276.76	(83.71)
建 ぺ い 率	(276.76/492.05) × 100	56.24%
容積対象 1 階床面積	267.56	(80.93)
容積対象 2 階床面積	276.76	(83.71)
容積対象延床面積	544.32	(164.65)
容 積 率	(544.32/492.05) × 100	110.62%

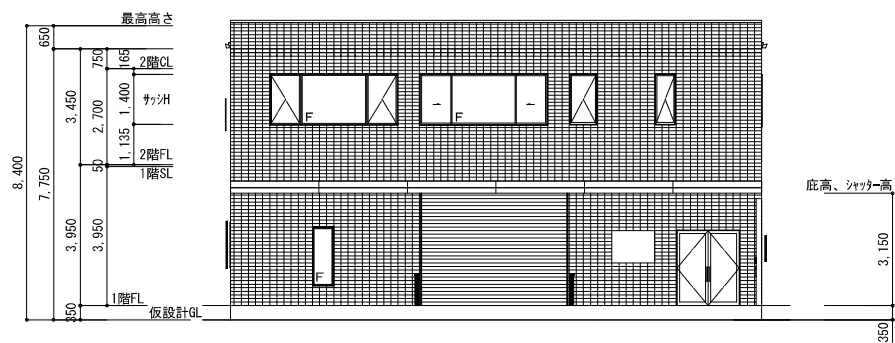


1階 平面図

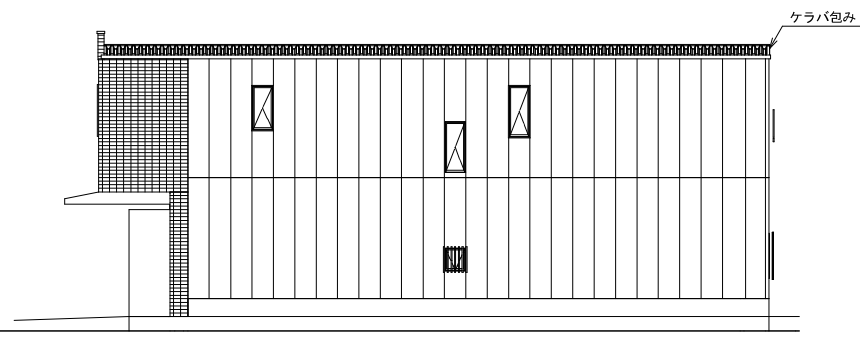


2階 平面図

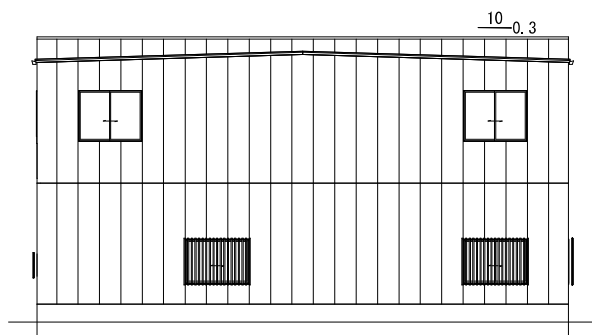
未完成物件につき、設備・仕様等予告なく変更となる場合があります。		工事名称		図面No
		J M 1 5 6		
		図面名称	縮尺	
		1階 平面図, 2階 平面図		1 / 1 5 0



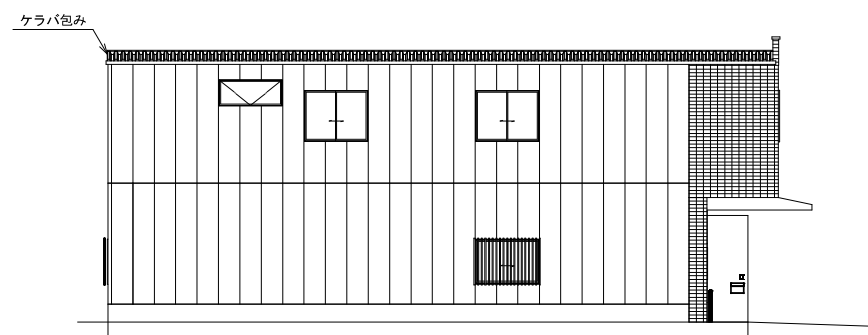
東側 立面図



北側 立面図



西側 立面図



南側 立面図

未完成物件につき、設備・仕様等予告なく変更となる場合があります。

工事名称

J M 1 5 6

図面No

図面名称

立面図

縮尺

1 / 1 5 0