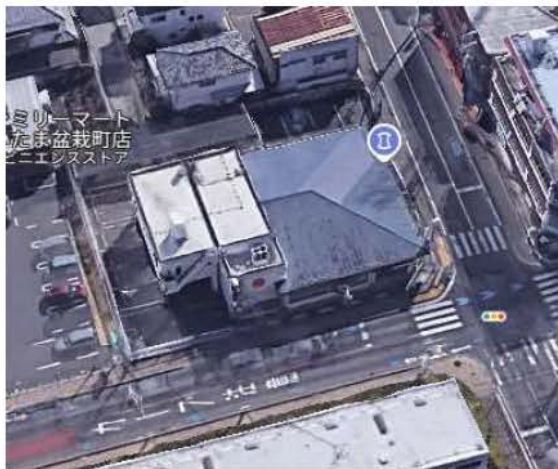


貸店舗・事務所

JR「土呂駅」徒歩6分



【物件概要】

- 所在／さいたま市北区盆栽町527番19他
- 交通／JR宇都宮線「土呂」駅徒歩約6分
- 用途地域／第1種住居地域60/200
- 構造／鉄骨造スレート葺陸屋根2階建
- 建物面積／1階292.52㎡(88.48坪)
2階123.02㎡(37.21坪)
- 土地面積／883㎡(267.10坪)
- 建築年月／昭和55年5月新築
平成8年10月増築
- その他／公営水道／本下水

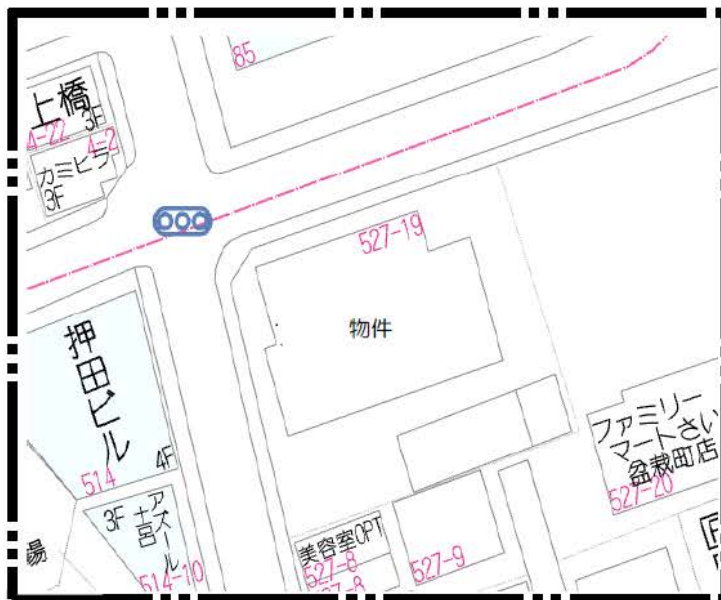
①【賃貸条件、スケルトン渡し】

賃料1,200,000(消費税別)

- 契約期間／3年(相談)
- 共益費／無し
- 礼金／1カ月 ●保証金／5カ月
- 火災保険加入／要 ●賃貸保証加入／要
- 現況／営業中 ●入居日／令和7年6月

②【賃貸条件、更地にして土地貸し可】

事業用定期借地相談可



* 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

適した業種

- ◎クリニック ◎郵便局
- ◎金融機関 ◎会社営業所
- ◎保育園・幼稚園
- ◎福祉介護施設
- ◎フィットネス
- ◎学習塾 ◎物販店
- ◎作業所 ◎診療所

★角地で宣伝効果良好
★ロードサイドショップ
★諸条件ご相談下さい

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。