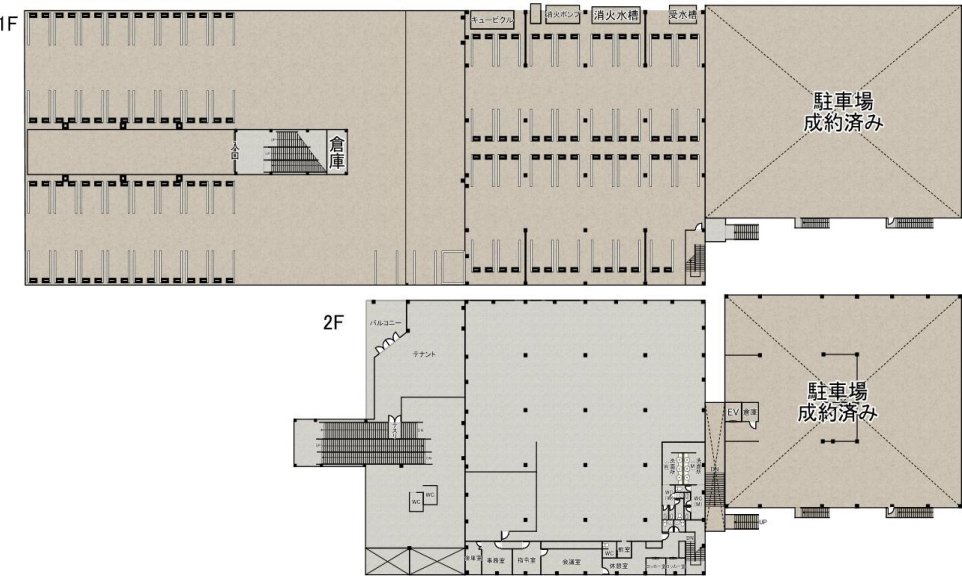


賃貸 店舗

日暮里・舎人ライナー 「舎人」駅 徒歩 21分
入谷町バス停徒歩6分（川口駅-舎人駅）

1階床面積 1359.86㎡ 411.35坪（用途変更可能部分を含む）
2階床面積 1285.96㎡ 389.00坪（店舗部分）



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

- ◇元遊技場 物販その他業種相談 ◇現況でのお渡しとなります。
◇建物登記面積には立体駐車場等の部分も含まます ◇現状2階部分のみが店舗（約1285.96㎡）となります
備考 ◇1階の用途を変更して倉庫店舗等にした場合は、駐車台数が減少します（約27台）

物件名	足立区入谷 8（貸店舗他）
所在地	東京都足立区入谷 8 丁目 14-6
賃 料	5,280,000円（税込）
敷金/礼金	保証金：10ヶ月 礼金：1ヶ月
現況	1階駐車場・2階店舗（元パチンコ店）
その他費用	
損 保	有り
契約期間	相談
入居時期	相談
所在階	1-2階
専有面積	2,666.31㎡（806.55坪）
構 造	鉄骨造 地上階数 2階
向き	
間取詳細	
築年月	1980年4月
駐車場	平置駐車場（71台）
保証会社	必須 賃料100% 更新保証料、賃料の10%（1年）
設備	洗面所独立、トイレ有

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。