

貸倉庫

物流倉庫

群馬県伊勢崎市境伊与久
北関東自動車道「伊勢崎IC」6km

物流・配送センター
製造物流等に最適

■月額賃料
〈新築〉**91万円** (税込)
〈坪単価@3,241円〉

■建物面積 **280.72坪** ■敷地面積

工業地域

575.61坪

道路交通網の
充実した好立地◎

国道17号線へ
アクセス良好

複数インター利用可
大型トラック搬入可

■天井高 約7m(水下)

■接道幅員 約8m(南側)

◆建物30年保証

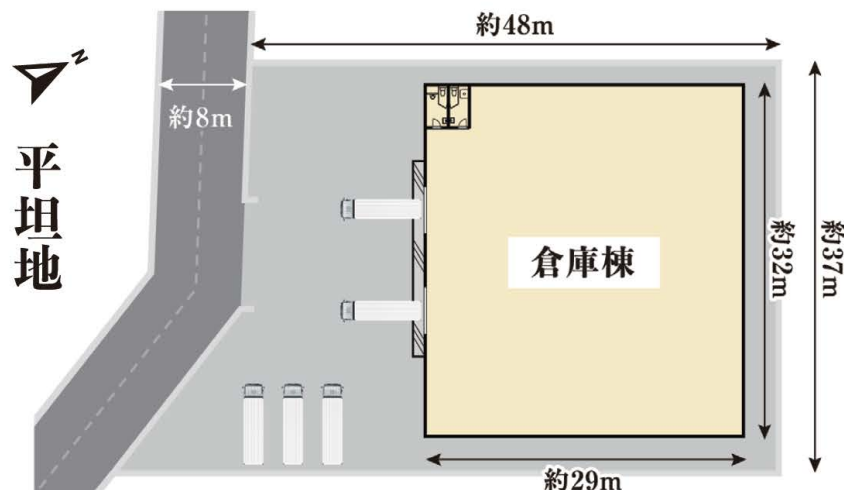
弊社はお客様に長期のご安心をご提供
するために保証を30年間としております。

※「災害などの外的要因」
「使用上の過失」など、対象
外となる不具合もございます。
詳しい保証内容は契約時に
約款をご確認ください。



2025年1月撮影

北関東自動車道「伊勢崎」ICより約6km、
東武伊勢崎線「剛志」駅約1.8km、国道17号線、
関越自動車道へのアクセスもよく、道路交通網の
優位性を活かせる物流拠点。2025年1月竣工。
建築確認番号：第BVJ-OCH24-10-0056号(令和6年4月23日付)



都心部まで直線距離で約85km

◆概要

所在地	群馬県伊勢崎市境伊与久3256番	賃料(月額)	91万円(税込)
交通	北関東自動車道「伊勢崎」ICより約6km	保証金	6ヶ月分
建ぺい率	60%	礼金	1ヶ月分
容積率	200%	契約期間	5年(定期借家)
地勢	平坦	構造・階数	鉄骨造・平屋建て
用途地域	工業地域	耐火・防火構造	準耐火構造
敷地面積	1,902.00㎡(575.61坪)	接道状況	幅員：約8m(南側)
延べ床面積	928.00㎡(280.72坪)	貸主・施工	株式会社 東亜産業
建物面積	928.00㎡(280.72坪)	引渡日	諸手続き後、即可

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。