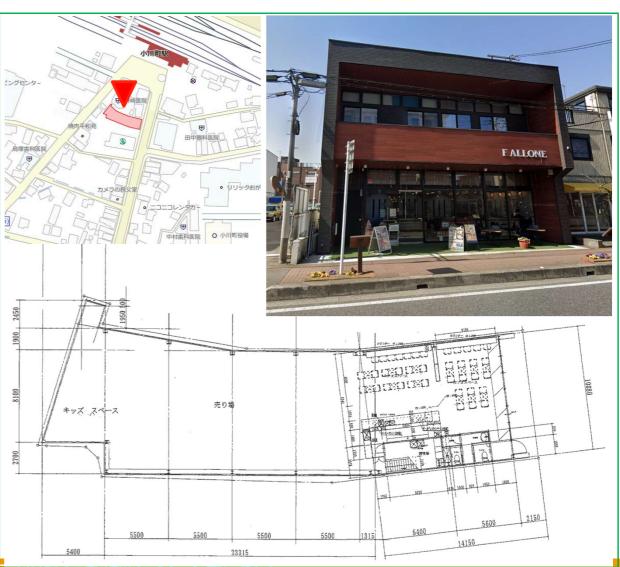
## 【貸店舗·飲食可】 1棟貸店舗(1階+2階)

賃 料	55万円/月額(税込)	
共益費	賃料に含む	
保証金	賃料の5カ月分(退去時2カ月分償却)	
契約面積	計	約170坪
	1階	約130坪
	2階	約40坪
所在地	比企郡小川町大字大塚1175-1	
最寄駅	東武東上線「小川」駅 約80m	
土地	道路	東側…県道
建物	面積	1階 428.72㎡ 2階 130.56㎡
	種類	店舗
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月	1982年築
設備	東京電力·公営水道·公共下水	
現 況	空室	
引渡日	相談	
その他	・契約形態 普通借家契約(3年) ・建物:検査済証なし の他	

- ■東武東上線「小川」駅から直進約80m
- ■現況渡し (元カフェ、物販店舗、事務所)
- ■一棟貸 店舗面積約130坪



## 18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にこ相談してくにさい。

048-423-5568 info@souko.tokyo

**〒**333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許(3)第 22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。