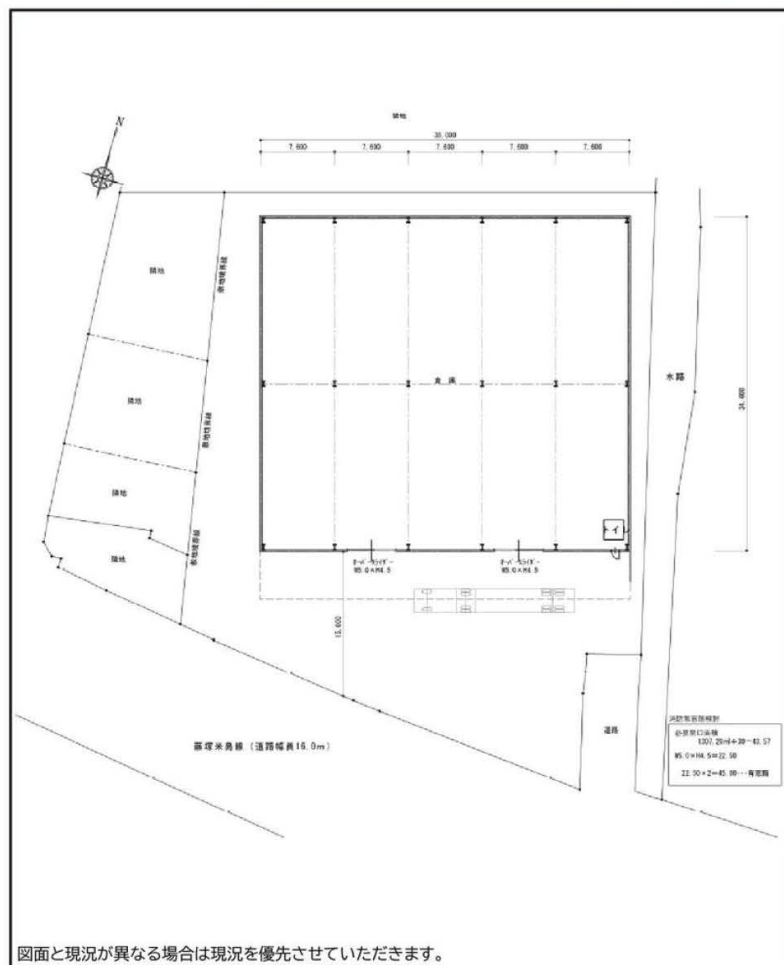


春日部1

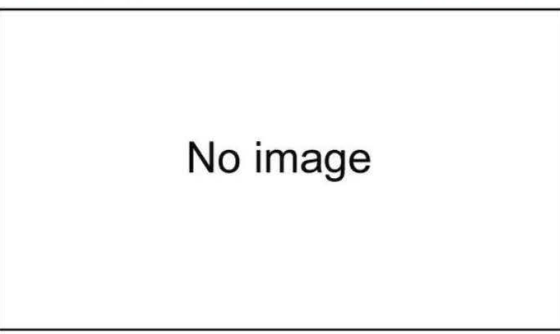
春日部市永沼 新築倉庫

平屋建 395.34坪

■ 計画図



■ 物件外観



■ ご案内



貸		倉庫・土地	
最寄IC	東北自動車道 岩槻IC より約12.0km		
用途地域	市街化調整区域		
所在地	埼玉県春日部市永沼		
賃料	1,956,933円(税込) 1,779,030円(税別) 坪単価4,500円(税別)		
賃貸条件	敷金	4ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	償却	契約時1ヶ月	
	管理費	71,000円(税別)	
	契約	定期借家契約 5年	
建物概要	引渡	2025年9月1日(予定)	
	延面積	395.34坪 (1,306.90㎡)	
	階数	平屋建	
	賃貸面積	395.34坪 (1,306.90㎡)	
	設備	電気・水道・トイレ	
土地概要	竣工	2025年8月31日(予定)	
	地積	736.26坪 (2,433.92㎡)	
	道路	南側16m(公道)	
備考	交通	圏央道「幸手」ICより約13.0km 東武野田線「南桜井」駅より約1.2km	
	※別途自治会費:37817円 ※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、 当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします		

作成日:2025/04/09

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。