

# 物件概要

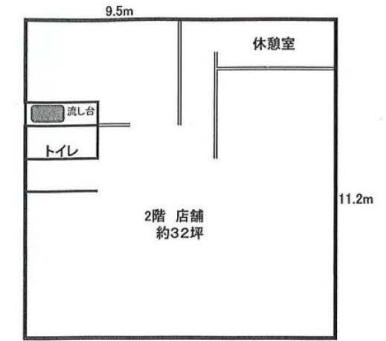
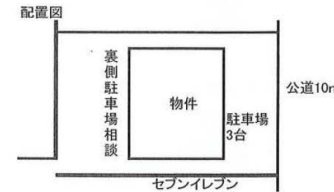
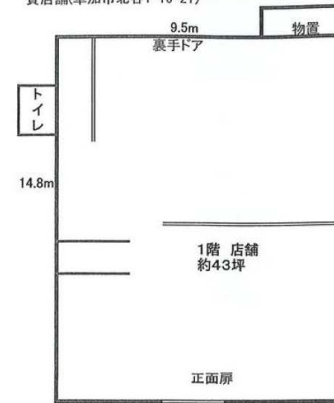
| 種目 | 貸店舗・作業場 |                                                |                   |
|----|---------|------------------------------------------------|-------------------|
| 物件 | 所在      | 埼玉県草加市北谷1-16-21<br>交通) 東武伊勢崎線 「獨協大学前」 駅 徒歩約22分 |                   |
|    | 面積      | 1階 143.57㎡ (43.42坪)                            |                   |
|    |         | 2階 106.59㎡ (32.24坪)                            |                   |
|    |         | 合計 250.16㎡ (75.67坪)                            |                   |
|    | 都市計画    | 市街化区域                                          | 用途地域 第1種中高層住居専用地域 |
|    | 構造      | 鉄骨造2階建                                         | 築年月 昭和56年 11月     |

## 賃貸借諸条件

|       |       |                        |       |                 |
|-------|-------|------------------------|-------|-----------------|
| 賃貸諸条件 | 賃料    | 440,000円 (内消費税40,000円) |       |                 |
|       | 敷金    | 2ヶ月                    | 礼金    | 1ヶ月 (別途消費税)     |
|       | 契約期間  | 3年間                    | 仲介手数料 | 1ヶ月 (別途消費税)     |
|       | 使用開始日 | ご相談可 (現況 空き)           | 更新料   | 新賃料の1ヶ月 (別途消費税) |

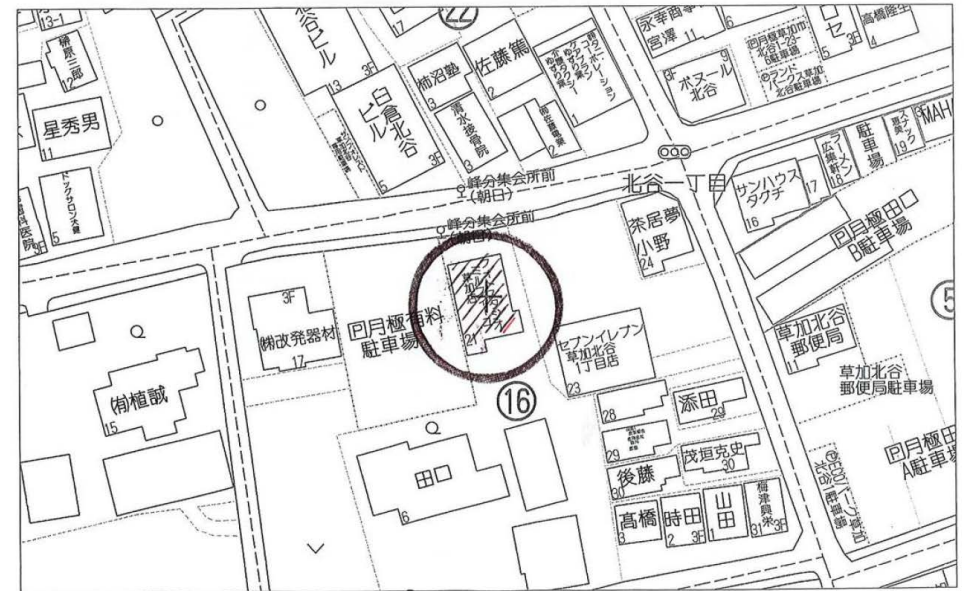
|    |                                         |  |
|----|-----------------------------------------|--|
| 備考 | 前面駐車スペース3台含む ※別途駐車場あり (8,800円 / 台)      |  |
|    | 賃貸保証会社加入要 (初回保証料賃料1ヶ月分 1年毎に更新保証料 賃料10%) |  |
|    | 詳細についてはお打合せとさせていただきます。                  |  |

貸店舗(草加市北谷1-16-21)



1階約43坪  
2階約32坪  
合計 約75坪

図面と現況が異なる場合がございます。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。