

物件種別	間取り	賃料	管理費等
事務所		715,000円	

☆ガレージ付きテナントの募集☆一棟貸し☆嬉しいエアコンつき☆入居日ご相談ください(現状空室)
☆飲食不可☆

ガレージ付きテナント募集／一棟貸し／入居日相談(現状空室)／飲食不可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	2,145,000円	礼金/権利金	715,000円
敷引/償却金		更新料	1.1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	157,300円		
その他費用	[月次費用] 口座振替手数料: 330円		
物件所在地	埼玉県川口市差間97		
交通	武蔵野線 東川口駅 徒歩31分 武蔵野線 東川口駅 バス: 差間南 (乗車15分) 徒歩1分 武蔵野線 東浦和駅 徒歩29分		
間取り詳細			
構造	木造 2階建		
面積	139.12㎡	向き	
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 3年
退去日		入居時期	相談
駐車場	付		
設備	【設備】エアコン 【残置物】照明、テント、物置 【駐車場】機械式: 4台、他: 平置き駐車場あります		
入居諸条件	飲食店不可, 事務所可		
損害保険	要		
保証会社	必須 月額支払合計の100% 以降年3万円		
備考	賃料・共益費は税込表記です。図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。当社指定火災保険に加入して頂きます。／更新時に更新事務手数料として新賃料の20%(別途税)がかかります。／口座振替手数料330円(税込)がかかります。ガレージ付きテナント募集／入居日相談(現状空室)／飲食不可		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。