

国道17号線沿いの視認性の良い広くて快適なテナントです。

物件番号



建物1棟での賃貸物件となります。

★NG業種は無し。

★用途何でもご相談下さい。



駐車場は敷地内20台超。
(最大で50台迄ご相談可能)

トイレ(リフォーム済)、空調、電源あり。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	貸店舗（一括）					
賃貸条件	月額		143 万円		税込	切り上げ
	月額賃料	1,300,000 円	消費税	130,000 円		
	敷金	3ヶ月	礼金	1.1 ヶ月		
物件所在地	埼玉県桶川市末広1－1－39					
交通	JR高崎 線 桶川 駅 徒歩 12 分					
	線 駅 徒歩 分					
建物	物件名	桶川市末広1丁目大型店舗				
	構造規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	階数	1棟		
	面積	1,183.23㎡ （359.43坪）				
	築年月	1990年10月				
償却	無し		共益費等	無し		
駐車場	空有		家賃に含む 円(税込)			
契約期間	普通借家 3 年		更新料	なし		
現況	賃貸中		用途地域	準住居地域		
入居時期	2025年7月以降		都市計画	市街化区域		
備考	火災保険（借家人賠償責任付き）に加入要					
	貸主指定の家賃債務保証に加入要					
	引渡しは現況有姿となります。					

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。