

物件概要

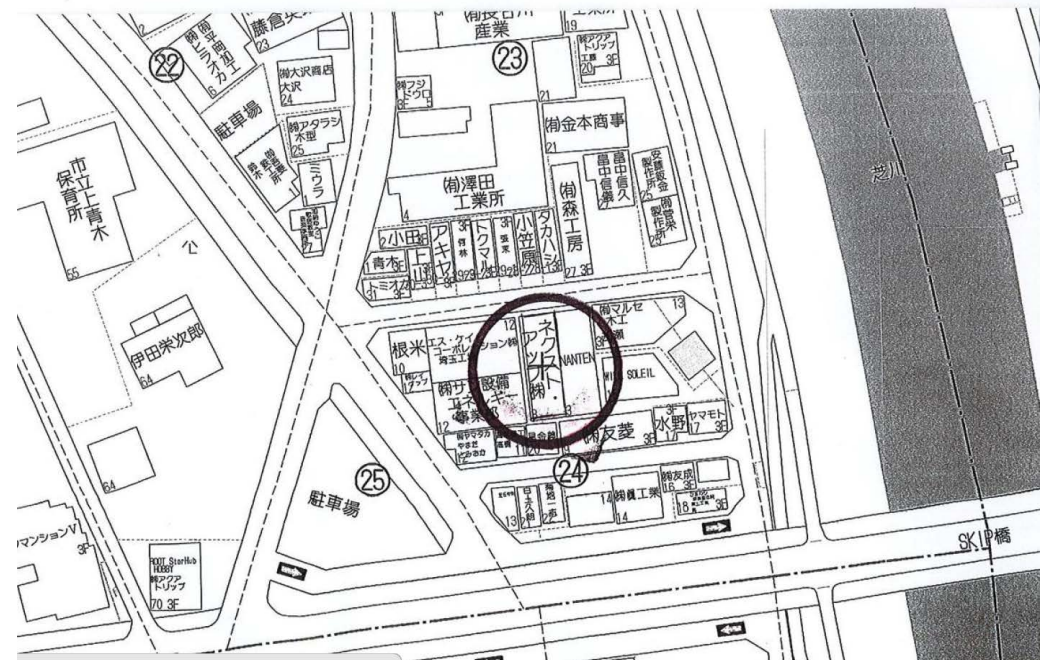
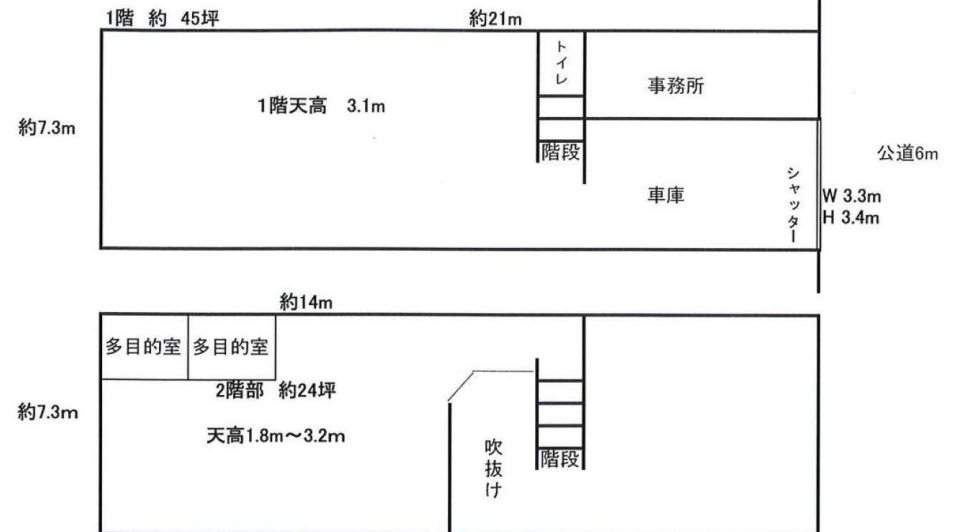
名称	貸倉庫 営業所		
物件	所在地	川口市上青木5丁目24-3 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅 徒歩約16分	
	面積	2階建 延228㎡（68.97坪） 現地概測	
件	現況	使用中	用途地域 準工業地域
	構造	鉄骨造2階建	前面道路 北6m公道

条	賃料	363,000円 （賃料330,000円 消費税10%33,000円）	
件	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月（別途消費税）
	引渡予定日	令和7年8月予定	仲介手数料 1ヶ月（別途消費税）
	契約期間	3年間（更新料1ヶ月）	築年月 1980年4月

その他	賃貸保証会社加入要
	※契約金初回・・・賃料1ヶ月分（別途消費税） 1年毎に更新保証料10%あり
	事務所・トイレ・水道あり
	更新事務手数料0.5ヶ月分（別途消費税）

以上の物件をご紹介しますので、御検討の上よろしくお願ひ致します。

上青木5丁目倉庫 （川口市上青木5丁目24-3）



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。