

貸地

羽生駅

羽生市西1丁目

土地面積
公簿 201.91㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年6月1日



羽生駅西口より徒歩2分

チェックポイント！

セットバック要(2.45㎡)



物件種目	貸地		
最適用途	駐車場用地		
最寄駅	羽生		
土地面積	公簿 201.91㎡	私道面積 (共有持分)	なし
貸付条件	賃料 9.90万円		
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし		

物件所在地	埼玉県羽生市西1丁目		
交通	東武伊勢崎・大師線 羽生 徒歩2分		
契約期間	2年	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡可能時期	2025年6月1日
接道状況 (角地・間口)	南3.5m 公道 接面10.0m		
設備			
備考	羽生都市計画：栄町地区地区計画A地区内 南側道路：2項道路 管理費：なし		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。