



小川町貸倉庫

物流拠点、リサイクル業！
コンテナ直接乗り入れ可
関越道 東松山 I.C. 13 km
増築・用途変更も柔軟
荷捌き台付き・40ftコンテナ進入可



物件概要	
所在地	埼玉県小川町青山364-2
土地面積	6658.79㎡
倉庫面積	1500㎡（概算） 現地確認をお願いいたします。
建物構造	鉄骨造
築年月日	昭和51年 2025年増改修 県道（旧熊谷小川秩父線）に近接 コンテナ搬入可能、荷捌き台あり

賃貸条件	
賃料	420,000 円（税別）
管理費	無し
礼金	0
敷金	月額賃料の2ヶ月分
期間	3年間（更新可）
償却	無し
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空
引渡日	即日

設備			
駐車場	有	トイレ	有

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。