

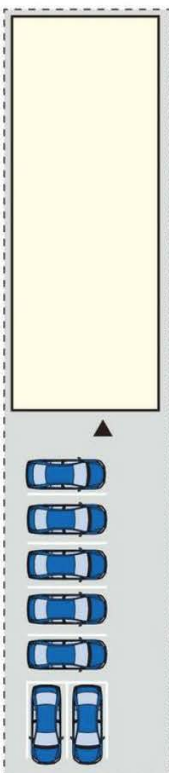
貸店舗・事務所・倉庫

首都高神奈川7号横浜北線 第三京浜道路
「新横浜出入口」車5分 「港北IC」車7分



横浜市営地下鉄ブルーライン
「新羽」駅 徒歩6分

【配置図】



新羽第344号線
前面道路 幅員約6m

- 新羽駅近！美築ビル1階！！
- 高速道路近！駐車場5台有！
- 業種ご相談ください！！

1階



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸店舗・事務所・倉庫

物件種目	新羽駅		
最寄駅	新羽駅		
賃料	461,890円 (税別)		
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
物件所在地	横浜市港北区新羽町1805		
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅 徒歩6分 首都高神奈川7号横浜北線「新横浜出入口」車5分		
建物	建物名	フィディック本社ビル1F	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根地上3階建て	
	使用部分面積	1階延べ：約117.47㎡(約35.53坪)	
築年月	2011年9月	契約期間	定期借家3年(再契約可)
管理費等	共益費：35,000円(税別)※職種により増減の場合あり		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	5台空きあり 1台 15,000円(税別)/月		
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況			
本体設備	上下水道・電気・トイレ・エアコン(残置)・セキュリティあり		
備考	※解約時、敷金の1か月償却 ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増減の場合あり		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。