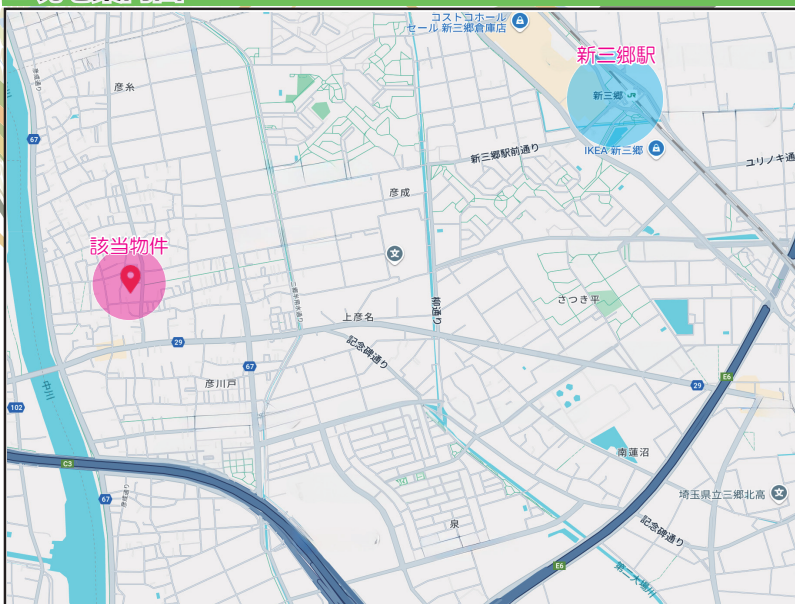


# 貸倉庫

## ■物件外観



## ■現地案内図

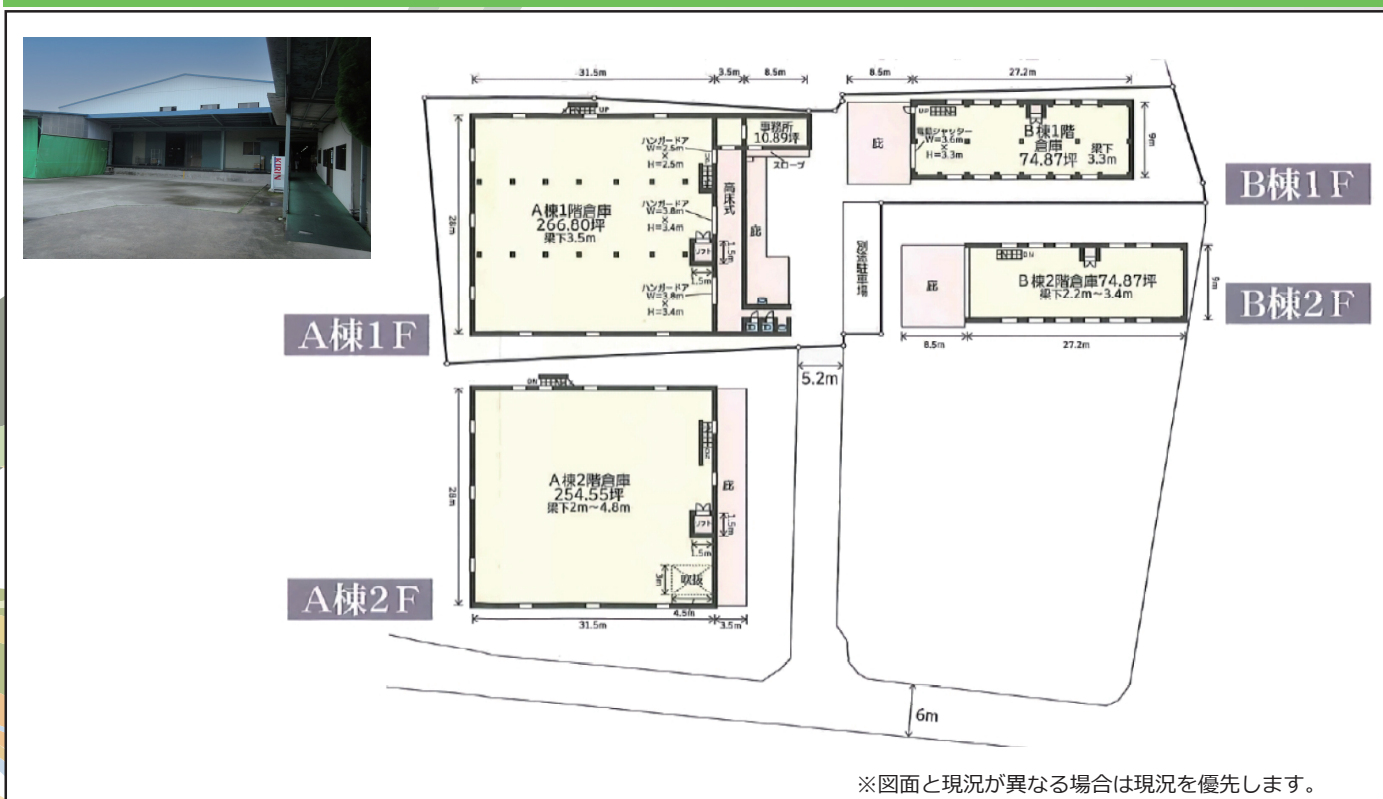


## ■お問い合わせ

048-423-5568

info@souko.tokyo

## ■平面図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## ■物件概要

- 物件所在地 埼玉県三郷市彦成 1-216
- 構造 鉄骨造 2 階建て (1975 年 5 月完成)
- 床面積 合計 2254.54 m<sup>2</sup> (681.98 坪)
- 敷地面積 2,221.00 m<sup>2</sup> (671.85 坪)
- 用途地域 第一種住居地域

## ■賃貸条件

月額賃料: 2,214,597 円

- 礼金 1 ヶ月分
- 保証金 4 ヶ月分
- 契約期間 3 年間
- 更新料 なし
- 仲介手数料 1 ヶ月分
- 引渡日 11 月 1 日

※中途解約違約金あり  
 ※管理費別途確認中 倉庫敷地変更予定あり (出入口変更予定)  
 事務所 10.89 坪 無償使用可能・現況有姿  
 ・4t まで入構可能

## ■運営会社

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17

株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

## ■仲介会社様へ

※内見希望の際は事前にご連絡ください。

## ■取引態様: 一般媒介

|             |    |    |      |
|-------------|----|----|------|
| 手数料<br>負担割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分割合 | 元付 | 客付 | 100% |