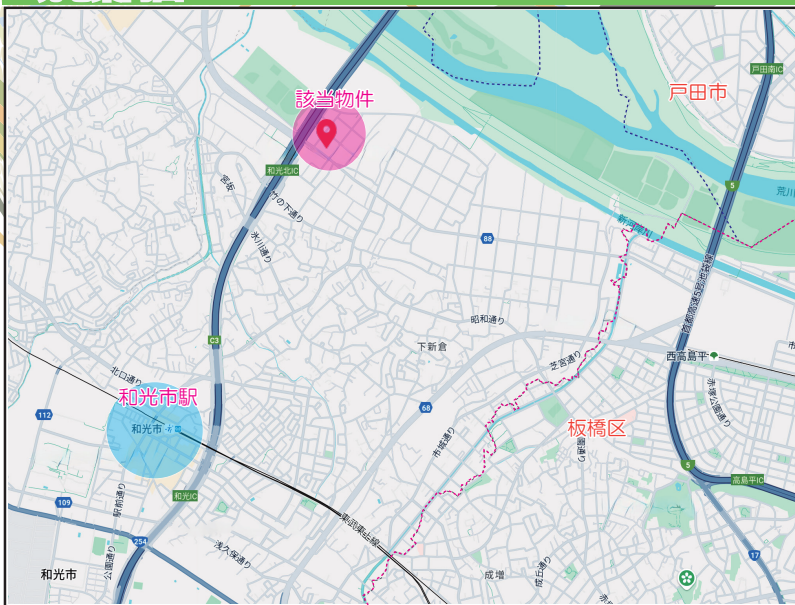


貸工場

■物件外観



■現地案内図

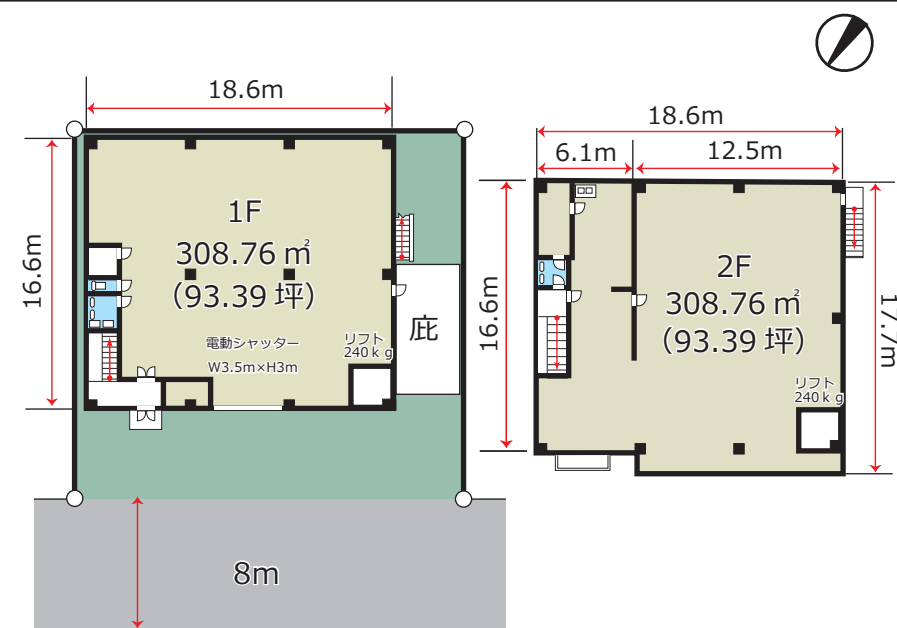


■お問い合わせ

048-423-5568

info@souko.tokyo

■平面図



現在、食品工場仕様になっています。
現状での引き渡しとなります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

■物件概要

- 物件所在地 埼玉県和光市新倉 7 丁目 12-13
- 構造 鉄骨造 2 階建て (1995 年 10 月完成)
- 床面積

1F	308.76 m ² (93.39 坪)
2F	308.76 m ² (93.39 坪)
合計	617.52 m ² (186.78 坪)
- 敷地面積 540.68 m² (163.55 坪)
- 用途地域 工業専用地域

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17

株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

TEL : 048-268-3170
FAX : 048-423-5581

■賃貸条件

月額賃料：1,500,000 円 (税別)

- 礼金 1 ヶ月分
- 保証金 6 ヶ月分 (償却 1 ヶ月)
- 契約期間 定期借家契約 (2027 年 8 月 31 日) 以降 5 年契約
- 再契約料 新賃料 1 ヶ月分
- 仲介手数料 1 ヶ月分
- 引渡日 相談

※検査済証はございません
※「現況有姿」食品工場仕様になっています。
※設備は原則残置物扱いとします。(入居前に詳細は貸主・借主で確認)

■仲介会社様へ

※内見希望の際は事前にご連絡ください。

■取引態様：一般媒介

手数料 負担割合	貸主	借主	100%
手数料 配分割合	元付	客付	100%